

Decyzja Nr 1/2013

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 marca 2012r. **Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o w Tarnowie** ul.Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów złożonego przez **pełnomocnika panią Stanisławę Jeż** uzupełnionego ostatecznie w dniu 25 kwietnia 2012r. oraz w czasie procedury powtórnego rozpatrzenia sprawy w dniu 02 stycznia 2013r. (data wpływu 04 stycznia 2013r.)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Św. wraz z linią światłowodową i odcinkami gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 i DN50 przebiegających przez:

Obręb Ćmiełów – działki nr:

2276, 2258/9, 760/2, 759, 758, 757, 760/7

Obręb Brzóstowa – działki nr:

1034, 1035, 1033, 971, 972, 883, 855, 970, 973, 974, 975, 963, 965, 966, 967, 969, 684, 695, 694, 691, 692, 693, 1032, 1030/5, 1030/3, 1031, 1029, 1030/2, 1036, 1037, 1038, 1025, 1024/2, 1026, 1027/2, 1027/1, 1028, 1011

Obręb Grójce – działki nr:

240/17, 240/16, 240/7, 240/6, 240/12, 240/11, 257/2, 258, 259/1, 259/2, 259/3, 260/4, 260/5, 260/2, 260/3, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 263/4, 263/1, 263/2, 263/3, 264/1, 264/2, 265/6, 257/1, 362, 363, 254/2, 254/3, 254/1, 255/1, 255/2, 256

Obręb Jastków – działki nr:

786, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 745, 54, 58, 61, 63/2, 63/1, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 85, 99, 102, 105, 107, 110, 113, 116, 118/2, 123, 133, 134/1, 136, 94/1

Obręb Wojnowice – działki nr:

30, 31, 32, 33/3, 37, 69/2, 282, 290, 305, 306, 307, 33/6, 26/2, 61/3, 61/4, 134, 33/5, 313

Obręb Wólka Wojnowska – działki nr:

329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 390, 351, 352, 353, 354, 355, 357/1, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 390, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444/1, 444/2, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 463/1, 464, 465, 466, 467, 510, 512/1, 513, 514, 515, 517, 518, 520, 521, 528, 529, 530, 531, 709, 710, 711, 713, 714, 715, 716, 719, 721, 722, 724, 725, 727, 728, 729, 732, 774, 806/2, 882, 907

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z linią światłowodową i infrastrukturą towarzyszącą o zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym.

2) Dane dotyczące ustalenia charakterystycznych parametrów projektowanej inwestycji:

- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, PN 6,3MPa, MOP 6,0MPa o długości około 6140m ze strefą kontrolowaną 8,0m (po 4,0m z każdej strony)
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 PN 6,3MPa, MOP 6,0MPa i włączenie go przez stację redukcyjno-pomiarową I^{II} do gazociągu który zasila Zakłady Porcelany „Cmielów” o długości około 716m ze strefą kontrolowaną 4,0m (po 2,0m z każdej strony)
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 PN 6,3MPa, MOP 6,0MPa, który zasili stację redukcyjno-pomiarową I^{II} w Cmielowie o długości około 740m ze strefą kontrolowaną 4,0m (po 2,0m z każdej strony)
- budowa zespołu włączeniowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 do gazociągu DN500
- budowa kabla światłowodowego do technicznej obsługi gazociągu
- budowa infrastruktury towarzyszącej
- zabudowę na gazociągach zespołów zaporowo upustowych (ZZU)
- budowa kolumn wybuchowych
- budowa obiektów umożliwiających eksploatację sieci gazowej
- oznakowanie trasy gazociągu

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań dotyczących linii zabudowy, formy architektonicznej i gabarytów planowanych obiektów, wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu
- b) po zakończeniu robót ziemnych teren inwestycji należy przywrócić do stanu poprzedniego.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) stosownie do § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w związku z § 5 pkt. 1 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055), planowana inwestycja należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzją z dnia 17.11.2011r. znak: WOO-I.4210.9.2011.DB.81 RIDOS-26-WOO-I-6613/3-21/10/db Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ustalił środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić przy projektowaniu inwestycji:
- b) Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia należy:
 1. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zaplecza budowy - przywrócić do stanu wyjściowego. Zadbaj o odpowiednie zabezpieczenie terenu bazy materiałowej i paliwowej zaplecza budowy poprzez uszczelnienie podłoża w miejscu składowania substancji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, teren zaplecza budowy wyposażyć w sorbenty, ustawić na czas budowy przenośne sanitariaty i zapewnić ich regularne opróżnianie.
 2. Inwestycję na odcinkach od ok. km 8+100 do ok. km 8+700 oraz od ok. km 48+000 do ok. km 48+600 oraz wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza

- okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od początku marca do końca lipca.
3. Nie składować mas ziemnych, materiałów budowlanych oraz zapleczy technicznych na terenach podmokłych, w dolinach rzek, głównych zbiornikach wód podziemnych oraz w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych w Cmielowie.
 4. Ziemię niezanieczyszczoną z wykopów rozplantować w obrębie pasa roboczego, poza dolinami rzek, terenami podmokłymi oraz strefą ochroną ujęcia wód podziemnych, a w przypadku ziemi zanieczyszczonej przekazać do unieszkodliwiania jako odpad.
 5. Przekroczenie cieków poza wymienionymi w pkt. 3.1 metodą rozkopów prowadzić w okresie minimalnych przepływów wód, ponadto skarpy cieków odtworzyć i zabezpieczyć przed rozmyciem, a koryta cieków przywrócić do stanu pierwotnego.
 6. Na odcinkach, gdzie prace ziemne i budowlane będą prowadzone w pobliżu rzek i cieków wprowadzić rozwiązania zabezpieczające przed zasypaniem lub przedostaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.
 7. Strefę montażową zlokalizować wzdłuż trasy gazociągu, zajętość terenu ograniczyć do ok. 20m.
 8. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, odpady selektywnie magazynować w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska, odpady sukcesywnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, odzysku lub unieszkodliwiania.
 9. Prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych.
 10. W przypadku przejść przez tereny zmeliorowane, zniszczone ciagi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego.
 11. Na terenach użytkowanych rolniczo i nieużytkach warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio zdeponować z zachowaniem kolejności poszczególnych warstw i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych.
 12. Do prac budowlanych używać sprawnego technicznie sprzętu unikając w ten sposób wycieku paliw, olejów silnikowych itp. do gruntu, w przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu zanieczyszczenia zebrać przy użyciu sorbentu, wytworzone odpady przekazać do unieszkodliwiania podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia w tym zakresie.
 13. Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰).
 14. Ograniczyć do niezbędnego minimum pracę sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne, kafary itp.) w pobliżu obiektów wrażliwych na drgania.
 15. Prace ziemne prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów w odległości równej zasięgowi korony, należy wykonywać systemem ręcznym, drzewa nie przeznaczone do wycięcia, znajdujące się w obrębie pasa roboczego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 16. Przejście gazociągu przez strefy ochrony konserwatorskiej oraz w obrębie stanowisk archeologicznych powinno odbywać się pod nadzorem archeologicznym.
 17. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy uporządkować, a miejsca posadowienia kanałów przywrócić do stanu poprzedniego (przywrócić pierwotne ukształtowanie terenu).
 18. Prowadzić stały nadzór urządzeń instalacji gazowej w zakresie pozwalającym na zapobieganie awariom, mogąym spowodować wyciek gazu.
 19. W przypadku likwidacji obiektu naziemnego należy zdemontować a rurociąg pozostawić w gruncie.

c) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia

w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym:

1. Zastosować technikę przewiertu sterowanego w szczególności w miejscach:
 - przekroczenia rurociągiem rzeki: Kamienna — w km ok. 63+610, Modła - w km ok. 1+980, Szewnińska - w km ok. 2+630, Przepaść (Wojciechówka) - w km ok. 0+530, Krzczonowianka (Trębanówka) - w km ok. 0+640, Opatówka - w km ok. 19+100);
 - przekroczenia rurociągiem torów kolejowych i dróg.
 2. Projektowany gazociąg zaopatrzyć w system ochrony katodowej oraz instalację systemu telemetrycznego opartego na transmisji światłowodowej.
 3. Zastosować pod stacją nawaniania gazu tace aluminiową, aby uniknąć przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego nawianacza THH (tetrahydrotiofen).
 4. Stacje redukcyjno - pomiarowe I-go stopnia wyposażać w kotłownię gazową o łącznej mocy kotła ok. 150 kW.
 5. Sumaryczny poziom hałasu emitowany podczas pracy maszyn i urządzeń znajdujących się wewnątrz stacji redukcyjno-pomiarowej I^o nie może przekraczać 86 dB (mierzony 1m od urządzenia). Izolacyjność akustyczna ścian ok. 30 dB.
- d) wnioskowana inwestycja jest zgodna z decyzją z dnia 17.11.2011r. znak: WOO-I.4210.9.2011.DB.81 RDOŚ-26-WOO.I-6613/3-21/10/db Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji. W decyzji jest mowa o gazociągu wysokoprężnym DN 500 i gazociągach wysokoprężnych DN80 i DN 50, włączeniu do dwóch stacji redukcyjno - pomiarowych I^o, budowie na gazociągach zespołów zaporowo upustowych (ZZU), występujące we wniosku kolumny wydymuchowe są częścią ZZU i będą lokalizowane na terenie zespołu zaporowo upustowego (ZZU), natomiast zespół włączeniowy jest integralną częścią DN 500 i DN 50 obejmuje trójniki wraz z armaturą zaporowo - upustową służącą do zamknięcia dopływu gazu oraz opróżniania z gazu odcinków rurociągów przesyłających gaz w przypadku konieczności wykonania remontów lub usunięcia awarii gazociągu.
- e) teren inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
- f) przy projektowaniu inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie bądź przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie znanych, znajdujących się w ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych: Jastków 43 (AZP 85-71/372) - działki 133, 134/1; Wólka Wojnowska 5 (AZP 85-71/120) - działki 722, 725, 727, 882 Wólka Wojnowska 7 (AZP 85-71/122) - działka 724; Wólka Wojnowska 11 (AZP 85-72/84) - działki 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419; Wólka Wojnowska 13 (AZP 85-72/86) - działki 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400; Wojnowice 5 (AZP 85-72/87) - działka 282; Wojnowice 10 (AZP 85-72/89) - działki 31, 32, 290; Wojnowice 15 (AZP 85-72/97) - działki 61/3, 69/2. Stanowiska te podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) Ponieważ jej realizacja spowoduje częściowe zniszczenie w.w. stanowisk konieczne jest przed przystąpieniem do prac ziemnych (realizacji inwestycji) przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych w częściach stanowisk

znajdujących się w kolizji z inwestycją, których niezbędny zakres powinien zostać określony na wniosek inwestora odrębną decyzją wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownika Delegatury w Sandomierzu WUOZ w Kielcach (podstawa prawna: art 31 w.w. ustawy o ochronie zabytków opiece nad zabytkami).

- b) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji na terenach poza w.w. znanymi, znajdującym się w ewidencji stanowiskami archeologicznymi, przedmiotów bądź zabytków mogących być zabytkami archeologicznymi należy stosować się do art. 32 w.w. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów mediów i komunikacji zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.)

Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 50 krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 755 na działce nr 732 obręb 23. Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 krzyżuje się z drogą powiatową 0727T na działce nr 123 obręb 9, drogą powiatową 0774T na działce nr 384 obręb 23 oraz drogami gminnymi o nawierzchniach bitumicznych, tłuczniowych i żwirowych. Przekroczenie drogi wojewódzkiej, powiatowej należy zaprojektować metodą przewiertu lub przeciska kolizje z drogami lub mediami należy uzgodnić z ich gestorami. Projektowany gazociąg przekracza ciekł wodne na działkach: 518 obręb 23, 136 obręb 9, 883 obręb 3, 240/16 obręb 8 którymi zarządza Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Starachowicach. Warunki przekroczenia ciekł należy uzgodnić z zarządcą. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji Inwestor dokona ich przebudowy lub naprawy na własny koszt w uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach

VII. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycje realizować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). poprzez:

- a) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez, hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- b) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- d) Strefę montażową zlokalizować wzdłuż trasy gazociągu, zajętość terenu ograniczyć do ok. 20m.
- e) Prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych.
- f) Na terenach użytkowanych rolniczo i nieużytkach warstwę gleby zdjętą z pasa robót, należy odpowiednio zdeponować z zachowaniem kolejności poszczególnych warstw i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych.
- g) Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰).
- h) Ograniczyć do niezbędnego minimum pracę sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne, kłafary itp.) w pobliżu obiektów wrażliwych na drgania.

- i) Po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy uporządkować, a miejsca posadowienia kanałów przywrócić do stanu poprzedniego (przywrócić pierwotne ukształtowanie terenu).

VIII. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: *Nie dokonano ustaleń ze względu na brak występowania wymienionych terenów i obiektów w obszarze Inwestycji.*

IX. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) dokumentację architektoniczno - budowlaną wykonać zgodnie z wymogami art. 5 i 6 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- b) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia zaprojektować:
 - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.),
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055 z późn. zm.)
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 z późn.zm.),
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz.430),
 - zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami.
- c) projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych,
- d) wymagane uzgodnienia projektu budowlanego zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane(tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

X. Trasa projektowanej inwestycji została zaznaczona na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne nr 2-14 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 marca 2012r. i uzupełnionego ostatecznie w dniu 25 kwietnia 2012r. firma Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o reprezentowana przez Panią Stanisławę Jeż wystąpiła do tut. Urzędu o lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, linią światłowodową i odcinkami gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 i DN50 na terenie:

Obręb Ćmielów – działki nr:

2276, 2258/9, 760/2, 759, 758, 757, 760/7

Obręb Brzóstowa – działki nr:

1034, 1035, 1033, 971, 972, 883, 855, 970, 973, 974, 975, 963, 965, 966, 967, 969, 684, 695,

694, 691, 692, 693, 1032, 1030/5, 1030/3, 1031, 1029, 1030/2, 1036, 1037, 1038, 1025, 1024/2, 1026, 1027/2, 1027/1, 1028, 1011

Obwód Grójec – działki nr:

240/17, 240/16, 240/7, 240/6, 240/12, 240/11, 257/2, 258, 259/1, 259/2, 259/3, 260/4, 260/5, 260/2, 260/3, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 263/4, 263/1, 263/2, 263/3, 264/1, 264/2, 265/6, 257/1, 362, 363, 254/2, 254/3, 254/1, 255/1, 255/2, 256

Obwód Jastków – działki nr:

786, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 745, 54, 58, 61, 63/2, 63/1, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 85, 99, 102, 105, 107, 110, 113, 116, 118/2, 123, 133, 134/1, 136, 94/1

Obwód Wojnowice – działki nr:

30, 31, 32, 33/3, 37, 69/2, 282, 290, 305, 306, 307, 33/6, 26/2, 61/3, 61/4, 134, 33/5, 313

Obwód Wólka Wojnowska – działki nr:

329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 390, 351, 352, 353, 354, 355, 357/1, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 390, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444/1, 444/2, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 463/1, 464, 465, 466, 467, 510, 512/1, 513, 514, 515, 517, 518, 520, 521, 528, 529, 530, 531, 709, 710, 711, 713, 714, 715, 716, 719, 721, 722, 724, 725, 727, 728, 729, 732, 774, 806/2, 882, 907

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Teren na którym przewidziano realizację inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z czym dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 50 ust. 1 należało wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym określa pojęcie „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z kolei art. 6 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jako cele publiczne. W związku z powyższym realizowanie przesyłu gazu jest celem publicznym, również zasięg inwestycji ma znaczenie ponadlokalne – odcinek służy zastąpieniu starego gazociągu DN 300 który bliski jest „śmierci technicznej”.

Odcinek DN 80 o długości 716m jest integralną częścią inwestycji i ze względów techniczno - ekonomicznych nie może być wykonany odrębnie ze względu na procedury niezbędne w celu opróżnienia odcinka gazociągu na długości którego następuje wpięcie. Spowodowało by to konieczność wstrzymania dostaw gazu odbiorcom zasilanym z DN 500, który z założenia ma pracować bez przerw. Stacja redukcyjno pomiarowa znajduje się na terenie Zakładów Porcelany a wpięcie nastąpi poza terenem fabryki przed stacją redukcyjno - pomiarową i gazociąg DN 80 realizował będzie zasilenie stacji redukcyjno pomiarowej I⁰ a w

konsekwencji realizację dostaw dla zakładu. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 5 lipca 2011r. II OSK 672/2011 inwestycją o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja o cechach interesu prywatnego (grupowego), która swoim zakresem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy ale **pośrednio na znaczenie dla całej gminy**. Ponieważ Zakład Porcelany jest największym pracodawcą na terenie gminy z pewnością jego funkcjonowanie ma kluczowe znaczenie dla gminy Ćmielów, wobec czego pośrednio zaspokaja interesy dużej części mieszkańców gminy i ich rodzin. Dodatkowo należy zauważyć, że przebudowa następuje nie na wniosek odbiorców gazu a ze względów technicznych na wniosek dostawcy realizującego budowę (wymianę) całej sieci która zastąpi dotychczasową wobec czego powinno się ją rozpatrywać jako całość.

Gazociąg DN 50 o długości 740m zasil stację redukcyjno-pomiarową I^o w Ćmielowie przy drodze wojewódzkiej nr 755 od strony miejscowości Wólka Wojnowska, umożliwiając dostawę gazu dla miasta i sąsiednich miejscowości.

Planowaną inwestycję uznano wobec powyższego w całości jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu powiatowym

Opis celowości, przebiegu trasy i przewidywanego terminu wykonania:

Odcinki gazociągu budowane były w 1937 roku, nie jest on też w stanie zapewnić odpowiedniego przesylu w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na paliwo gazowe i występującym w chwili obecnej niedoborem dostaw. Odstąpienie od projektowanej inwestycji może spowodować brak możliwości zaopatrzenia w gaz całego regionu w konsekwencji „śmierci technicznej” gazociągu. Projektowany gazociąg nie może przebiegać po tej samej nitce co DN 300 ze względu na przebieg obecnego gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogi wojewódzkiej, dróg gminnych jak również przez projektowane obszary Natura 2000. Nowa nitka zapewni również wyższy poziom bezpieczeństwa i skrócenie stref kontrolowanych w stosunku do starego gazociągu DN 300. Termin realizacji zależy jest od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Po uzyskaniu pozwolenia Inwestor przystąpi do realizacji inwestycji. Czas przewidziany na realizację zamierzenia wynosi 24 miesiące.

Proponowana trasa gazociągu przebiega w większości przez tereny użytkowane rolniczo i tylko w miejscowości Wólka Wojnowska przecina obszar zabudowy zagrodowej przechodząc pomiędzy budynkami ok. 55m od zabudowy mieszkalnej na działkach 423 i 424 oraz najbliższej 10m od budynku gospodarczego na działce nr 26/2 i 30m od budynku gospodarczego na działce nr 306. W innym miejscu w miejscowości Jastków zbliża się do zabudowy zagrodowej na ok. 40m od budynku gospodarczego na działce nr 132.

Stosownie do art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W wyniku obwieszczenia Burmistrza Ćmielowa z dnia 04 maja 2012r i doręczenia stronom zawiadomienia o wszczęciu postępowania znak UAN.6733.2.2012 z dnia 04 maja 2012r. strony wniosły uwagi i zastrzeżenia.

W odpowiedzi na zastrzeżenia Inwestor udzielił pismem l.dz. T/BP/13/06/2012SJ z dnia 03 czerwca 2012r (data wpływu 08 czerwca 2012r) odpowiedzi i wprowadził korekty trasy wyjaśniając konieczność utrzymania prostopadłego przebiegu trasy.

Stosownie do art. 10 §1 kpa. Przed wydaniem decyzji zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęły dwa pisma panów Andrzeja Szyperka i Edmunda Skurskiego dotyczące braku porozumienia z Inwestorem w kwestii podpisania zgody na wejście w teren. Oba pisma są podtrzymaniem stanowiska wyrażonego w złożonych w odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak UAN.6733.2.2012 z dnia 04 maja 2012r.

Od wydanej decyzji znak UAN.6733.2.2012 z dnia 21 sierpnia 2012r. wniosły odwołanie strony Pan Edmund Skurski, Państwo Bogumila i Jan Krawczyk, Pani Danuta Grabowska. Kolegium Odwoławcze w Kielcach decyzją znak SK.O.PZ-71/4160/404/2012 z dnia 30.10.2012r. uchyliło decyzję Burmistrza Ćmielowa i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Strony powiadomiono o wydaniu decyzji Kolegium przesyłając odpisy decyzji oraz przez umieszczenie informacji wraz z kopią orzeczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie.

W dniu 19 listopada 2012r. pismem znak UAN.6733.2.2013 zwrócono się do Inwestora o przedłożenie dodatkowych informacji i załączników. Inwestor udzielił odpowiedzi pismem z dnia 20 listopada 2012r (data wpływu 03 grudnia) znak L.Dz.T/BP/247/11/2012/SJ.

Wobec braku na mapach zasadniczych zinventaryzowanej sieci SN w miejscowości Wojnowice Gm. Ćmielów w dniu 10 grudnia 2012r. dokonano wizji w terenie i stwierdzono, iż przedmiotowa linia przecina granicę działki od strony drogi na wysokości 84m od ogrodzenia zabudowań posesji Wojnowice 5.

Ostatecznie korespondencję z Inwestorem zakończyło pismo znak L.Dz.T/BP/05/01/2013/SJ z dnia 02 stycznia 2013r. (data wpływu 04 stycznia 2013r.)

Organ udzielił stronom odpowiedzi pismem znak. UAN.6733.2.2012 z dnia 25 stycznia 2012 roku wyjaśniając, iż żądania Panów Dariusza Skurskiego i Edmunda Skurskiego dotyczące korekty trasy zostały w całości uznane - Inwestor zgodził się na umieszczenie trasy gazociągu w odległości 10m od granicy działek w Wojnowicach nr 61/3 i 61/4 z działkami nr 70/2 i 72.

Państwo Iwona i Piotr Rusinowicz wnioskowali o przesunięcie trasy na część nieruchomości - dz. nr 759 od strony torów kolejowych co powodowałoby zajęcie większego pasa nieruchomości ze względu na konieczność wykonania co najmniej dwóch załamań i prowadzenia nitki wzdłuż i w poprzek działki a w proponowanym przebiegu ok. 5m od istniejącej linii energetycznej i ok. 28m od drogi wojewódzkiej przy zachowaniu prostoliniowego przebiegu na dodatek zamkniętego w pasie 30m od krawędzi drogi czyli obowiązującej linii zabudowy dla tej kategorii drogi jest rozwiązaniem logicznym i w najmniejszym stopniu naruszającym interesy właściciela nieruchomości.

Po wizji lokalnej na działce nr 69/2, biorąc pod uwagę zarówno sugestie Inwestora jak również wcześniejsze stanowisko włącznie z pismem pani Danuty Grabowskiej z dnia 22 stycznia 2013r. organ wnioskuję, iż istnieje możliwość porozumienia między stronami co do przebiegu gazociągu i ten wariant uwzględniono w załączniku graficznym. W wyniku tychże negocjacji lokalizacja rurociągu nastąpić może co najmniej w odległości około 24m na północ od linii SN. Na załączniku graficznym oznaczono pas o szerokości około 40m od linii SN na wysokości przecięcia z drogą zawierający również strefę uciążliwości zwiężający się do 20m na styku z działką nr 61/4. Taki obszar wg posiadanych materiałów jest możliwy do zaakceptowania przez strony i daje możliwość ew. korekt trasy gdyby strony uznały, iż możliwe jest umieszczenie gazociągu jeszcze bliżej linii SN.

Przed wydaniem niniejszej decyzji strony zostały powiadomione przez ogłoszenie - zawiadomienie Burmistrza Ćmielowa z dnia 22 lutego 2013r. w prasie i zamieszczone na stronie www.bip.ćmielow.pl, przez zawiadomienie wywieszone na terenie sołectw oraz pocztą zawiadomieniem UAN.6733.2.2013 z dnia 22 lutego 2013r. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęły dwa wnioski o zmianę trasy Państwa Iwony i Piotra Rusinowiczów oraz Pana Andrzeja Szyperka i prośba Pana Andrzeja Szyperka o przesłanie kopii dokumentów celem zapoznania się z decyzją środowiskową i proponowanym przebiegiem trasy.

W odpowiedzi pismami z dnia 08 marca 2013r. i 26 marca 2013r. wyjaśniono brak

możliwości zmiany trasy gazociągu na nieruchomościach będących własnością wnioskodawców.

Do żądań i uwag odnoszących się do sposobu negocjacji, stawek odszkodowań i stawek służebności przesyłu organ nie odnosi się w przedmiotowym postępowaniu ponieważ te kwestie leżą poza kompetencjami ustawy o planowaniu przestrzennym.

Akta sprawy uzupełniono o uzgodnienie projektu decyzji z Konserwatorem Zabytków o które wystąpiono pismem znak UAN.6733.2.5.2012 w dniu 20 marca. Następnie zgodnie z przesłanym Postanowieniem znak 1A-DS.5151.272.4.2013.C z dnia 25 marca 2013r. uzupełniono projekt między innymi o szczegółowe dane stanowisk archeologicznych.

1. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) należy wydać.
2. Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w związku z § 5 pkt. 1 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055), planowana inwestycja należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzją z dnia 17.11.2011r. znak: WOO-1.4210.9.2011.DB.81 RDOS-26-WOO.I-6613/3-21/10/db Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ustalił środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia.
3. Zgodnie z art.50 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717) projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta wpisanego na listę izby samorządu architektów.
4. Stosownie do art. 53 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydaje się po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji z wymienionymi w tym przepisie instytucjami. W związku z powyższym przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, a mianowicie
 - Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
 - Starostwem Powiatowym w Ostrowcu Św. Wydziałem Rolnictwa i Środowiska
 - Starostwem Powiatowym w Ostrowcu Św. Wydziałem Dróg
 - Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach
 - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Jeżeli decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

a. *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę*

b. *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Cmielowa w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

- Tekstowy nr 1 – wykaz właścicieli nieruchomości
- Graficzny nr 2-14 – opieczetowane kopie sygnetyjno - wysokościowe w skali 1:1000 z zaznaczonym zakresem inwestycji

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Właściciele i użytkownicy wg odrębnego wykazu
3. A/s

Z up. BURMISTRZA:

mgr inż. Jolanta Chmielecka
ZASTĘPCA BURMISTRZA