

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Miasta i Gminy Ćmielów**:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,81 zł od 1 m² powierzchni**;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,40 zł od 1 ha powierzchni**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,16 zł od 1 m² powierzchni**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- f) od pozostałych – **5,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXII/182/2012 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA w Ćmielowie

Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. poz. 724).

Przedmiotowe stawki zostały utrzymane na poziomie roku bieżącego. Stawka od budynków pozostałych została ujednolicona. Przyjęto jedną stawkę - od budynków pozostałych. Odstąpiono od samodzielnej klasyfikacji i funkcji budynków, odwołując się do odpowiednich zapisów ewidencji gruntów i budynków.

Pozostawienie stawek na poziomie roku ubiegłego jest uwarunkowane sytuacją ekonomiczno-bytową mieszkańców.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak