

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Ćmielowie

Nr z dnia

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Ćmielów, reprezentowaną przez:
Burmistrza Ćmielowa – mgr inż. Jana Kuśmierza
zwanego dalej Wydzierżawiającym a Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Tarnobrzegu,
reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu Okręgu - Józefa Bisa
 2. Skarbnika Zarządu Okręgu - Janusza Tebina
 3. Członka Zarządu Okręgu - Romualda Ratusznika,
- zwanym dalej Dzierżawcą, o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę zbiornik wodny „Topiałki” o powierzchni lustra wody 5,1 ha zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej miasta Ćmielowa nr 97 o pow. 8,0792 ha uregulowanej w KW Nr 14708 na okres 20 lat tj. od 15 czerwca 2004 r. do 31 grudnia 2024 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
Wydzierżawieniu nie podlega teren nie objęty lustrem wody.

§2

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. prowadzenia racjonalnej gospodarki rybacko - wędkarskiej na zalewie w sposób nie mający wpływu na korzystanie z wód zalewu przez innych użytkowników.
2. utrzymania w czystości nabrzeży zbiornika w miejscach przeznaczonych do wędkowania.
3. wycinania, w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, zbędnych zakrzaczeń na brzegach zbiornika.
4. nie ograniczania korzystania ze zbiornika osobom korzystającym z kąpielisk i sprzętu pływającego – jeżeli jest on eksploatowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami współżycia

§3

Gospodarzem zbiornika w zakresie niniejszej umowy jest Koło Nr 11 Polskiego Związku Wędkarskiego w Ćmielowie.

§4

Dzierżawca zobowiązuje się płać Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) rocznie, w terminie do 30 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2005, na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie w BS Ożarów Oddział w Ćmielowie numer rachunku 4494 2300 0020 0200 2003 3800 02

§5

Ryby znajdujące się w zbiorniku stanowią własność Dzierżawcy.
Na terenie zbiornika obowiązuje Regulamin Sportowego Polowu Ryb.

§6

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą umawiających się stron w drodze pisemnego aneksu.

§7

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za rocznym okresem wypowiedzenia złożonym na piśmie w przypadku:

- wystąpienia okoliczności i uwarunkowań prawnych, których strony w momencie podpisywania umowy nie mogły przewidzieć (nie dotyczy to sprzedaży bądź wydzierżawienia zbiornika na rzecz innego podmiotu lub osoby prawnej bądź fizycznej.)
- eksploatacji przedmiotu dzierżawy niezgodnej z jego przeznaczeniem
- wystąpienia z winy Dzierżawcy szkód naruszających zbiornik jako substancję budowlaną lub wprowadzenie do jego wód jakichkolwiek substancji chemicznych lub biologicznych bez pisemnej akceptacji Wydierżawiającego.
- naruszenia postanowień §2 pkt. 1, 2 i 3.

§8

W przypadku gdy nastąpi rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy w szczególności §1 pkt.4 umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

W takim przypadku Dzierżawca nie ma prawa żądać zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca