

**RADA MIEJSKA
w Ćmielowie**

ANALIZA DOTYCZĄCA:

- a) ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTOWA
- b) STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

II. PODSTAWA PRAWNA

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano poniżej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego załącznikiem graficznym.

Wniosek o podjęcie opracowania zmiany miejscowego planu podjął Burmistrz Ćmielowa na wniosek właściciela nieruchomości objętej obszarem zmiany planu..

III. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia obszaru na tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego MN-MR

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren objęty analizą dotyczącą zmiany planu położony jest w południowo - wschodniej części Gminy Ćmielów w miejscowości Brzóstowa.

Teren będący przedmiotem analizy obejmuje działkę o powierzchni 0,73 ha stanowiącą łąkę kl. III do której od północy przylega teren kolejowy, od południa droga krajowa nr 755 a od zachodu i wschodu tereny zabudowane.

IV. OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

W zmianie planu przewiduje się przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe.

V. STOPIEŃ ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM

Planowany do zmiany teren znajduje się między działkami budowlanymi i leży przy drodze wojewódzkiej – posiada urządzony zjazd.

Obecne studium zawiera treść:

Jednostki osadnictwa o przewadze funkcji sypialnianej



Uchwalenie zmiany planu miejscowego jest zgodne z zapisami Studium.
 Dokonano szczegółowej analizy terenu, która pozwoliła na właściwe określenie niezbędnych granic terenu do objęcia projektem zmiany planu oraz spełnienia pozostałych wymogów art. 14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.