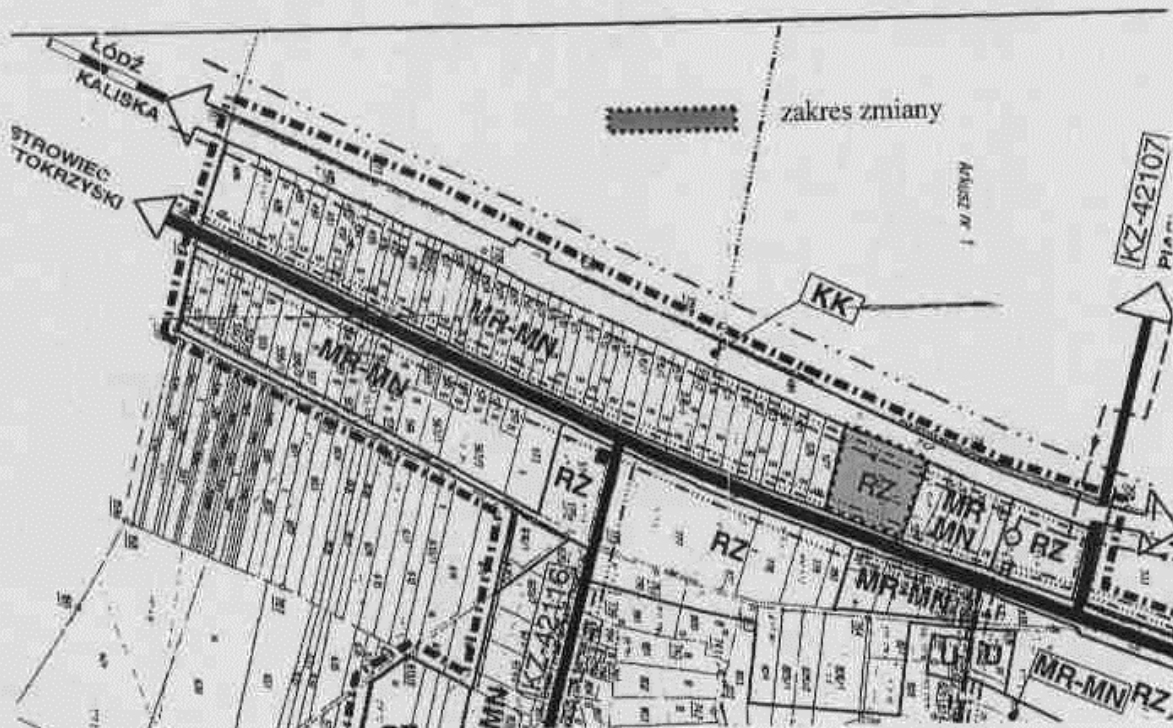


COWY PLAN ZAGOSPODAROW COWOŚCI BRZÓSTOWA, GMINA



VI. ASPEKTY EKONOMICZNE ZMIANY PLANU

Wprowadzenie zmiany generuje koszty związane z przeprowadzeniem procedur planistycznych. Natomiast korzyści w postaci opłat i podatków stanowiąc będą dochód Gminy.

VII. ZASADNOŚĆ PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy posiadanych materiałów, dokumentów planistycznych procedury sporządzania zmiany planu, zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

VIII. NIEZBEDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Obszar opracowania:

Obszar i granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa określono na załączniku graficznym.

Materiały geodezyjne:

Przystąpienie do sporządzania zmiany planu wiąże się z koniecznością wykorzystania urzędowych kopii mapy zasadniczej, a także materiałów niezbędnych do sporządzenia wniosku ławnego.

Dla potrzeb sporządzenia zmiany planu zostaną wykorzystane następujące materiały geodezyjne:

- 1) mapa zasadnicza,
- 2) mapa ewidencyjna,
- 3) mapa glebowo-rolna.

Zakres merytoryczny

Projekt zmiany planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu wprowadzenie dodatkowych terenów pod zabudowę.
2. Opracowanie planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak