

RADA MIEJSKA w Ćmielowie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XIV/82/2015 z 20 listopada 2015 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

na 1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.); ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 1381 ze zm.); ustawa z dnia 30 października 2003 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2013r., poz. 465 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
2. Biurowiec Ćmielowa A.1. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat) ☐ informacja na dany rok ☐ korekta informacji	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ/ WSPÓŁWŁAŚCICIELA	
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)	
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samodzielny ☐ 4. współposiadacz samodzielny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz ☐ 9. inne	
4. Nazwisko	5. Imię / imiona
6. Data urodzenia	
7. Imię ojca, matki	8. Identyfikator podatkowy PESEL NIP
9. Telefon	
10. Adres zamieszkania	
11. Kraj	12. Województwo
13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica
16. Numer domu/ Numer lokalu	
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy
19. Poczta	
20. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)	
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samodzielny ☐ 4. współposiadacz samodzielny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz ☐ 9. inne	
21. Nazwisko	22. Imię / imiona
23. Data urodzenia	
24. Imię ojca, matki	25. Identyfikator podatkowy PESEL NIP
26. Telefon	
27. Adres zamieszkania	
28. Kraj	29. Województwo
30. Powiat	
31. Gmina	32. Ulica
33. Numer domu/ Numer lokalu	
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy
36. Poczta	
B.2. DANE OSÓB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	
37. Klasa rodzaju działalności (PKD) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) Dz. U. Nr 33, poz. 289 z późniejszymi zmianami.	

1) Niepotrzebne skreślić

38. Określenie rodzaju i miejsca prowadzonej działalności gospodarczej.			
1. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
1. Miejsca (a) (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek			
2. Numery ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów			
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	
C.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		 m ²	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		 ha	
3. grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		 m ²	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 6 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie tej zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynęły okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		 m ²	
C.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz wyków, dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)			
BUDYNKÓW, LUB ICH CZĘŚCI (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)			
Wyszczególnienie budynków		Podstawa opodatkowania w m²	
		W wysokości powyżej 2,20 m	W wysokości od 1,40 m do 2,20 m
1. mieszkalnych			
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w części budynków mieszkalnych lub budynkach pozostałych			
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu lożyszkowanym materiałem siewnym			
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń			
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
6. pozostałych, innych niż wymienione j.w.			
C.3. BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7		 zł	
D. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH			
1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej		 m ²	
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepię prawa z którego wynika zwolnienie)			

		m ²
		m ²
		m ²

II. PODATEK ROLNY						
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
1. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek						
2. Numery ksiąg wieczystej lub zbiorów dokumentów						
Klasy użytków wynikające z evidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					Ogółem ha
	Czysa (C)	Sadzy (S-R, S-Ps, S-L)	Użytki zielone (I, P)	Rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-L)	Zatrzewione i zakrzewione (L-R, L-Ps, L-L)	
I						
II						
III	X	X				
IIIa			X			
IIIb			X			
IV	X					
IVa			X			
IVb			X			
V						
VI						
VIa						
Razem						
Grunty pod stawami - Wsr:						
	zarybione /głuszek ryb/					
	- niezarybione					
Nieuszytki (N)						
Ropy (W)						
Drogi dr						
RAZEM						
F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM						

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)	
G. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW	
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	
2. inwestycyjne	
3. Grunty wpisane do rejestru zabytków pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymywania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków	
4. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego tytułu występuje zwolnienie)	
Razem	

III. PODATEK LEŚNY	
1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek	
2. Numery ksiąg wieczystej lub zbiorów dokumentów	
H. POWIERZCHNIA LASU	Powierzchnia w ha fizycznych
wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	
1. zwolniona od podatku leśnego w tym:	
a) lasy z drzewostanem do 40 lat	
b) lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	
c) inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego tytułu występuje zwolnienie)	
2. podlegająca opodatkowaniu:	
a) lasy powyżej 40 lat	
b) lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
c) lasy pozostałe nie wymienione w pkt a i b	
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością	
3. Imię	4. Nazwisko
5. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	6. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego (niepotrzebne skreślić)

J. Uzasadnienie przyczyn korekty: (art. 81 § 2 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.)

K. Adnotacje organu podatkowego

Podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia:

1. Za budynek uważa się - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

2. Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika;

3. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybowi dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i podkaszary;

4. Za działalność gospodarczą uważa się - działalność, o której mowa w przepisach niniejszych z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 584 ze zm.), z tym że za działalność gospodarczą nie uważa się:

- działalności rolniczej lub leśnej;

- wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5;

5. Grunty - pozostałe i zajęte na działalność gospodarczą podlegają powierzchni w m².

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej.

6. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji (informacji), przez co naraził Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uiszczenie podatku, podlega karze zgodnie z Art. 54 Kodeksu karnego skarbowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1186 ze zm.).

* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty protokolkowe, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaskarżyła się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

** W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny w terminie pierwszej raty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Góral
mgr Marianna Górczak