

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 22 kwietnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Ćmielowie – działki nr 531 o powierzchni 1132 m² na okres 15 lat,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015., poz. 782. z późn. zm.)
Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ćmielowa na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej działki nr 531 o powierzchni 1132 m² położonej w Ćmielowie uregulowanej w Księdze Wieczystej 56259 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. Wydział Zamiejscowy w Opatowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pana Artura Sitka na okres 15 lat tj. od 02-10-2016r. do 02-10-2031r.

Nieruchomość będzie użytkowana pod sad przydomowy zgodnie z dotychczasową umową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Ćmielowie
Nr XXI/125/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na zawarcie w trybie **bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy** nieruchomości gruntowej położonej w Ćmielowie – działki nr 531 o powierzchni 1132 m² **na okres 15 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do Burmistrza Ćmielowa w dniu 06 kwietnia 2016r. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy działki nr 531 w mieście Ćmielów, użytkowanej na podstawie umowy dzierżawy zawartej w trybie przetargu publicznego na okres 10 – ciu lat o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak