

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 22 kwietnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Ćmielowie – działki nr 530 o powierzchni 2191 m² zabudowanej budynkiem wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę z nakładów własnych dzierżawcy pana Artura Sitka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art.25 ust.1 i art 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)
Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej działki nr 530 o powierzchni 2191 m² położonej w Ćmielowie uregulowanej w Księdze Wieczystej K11T/00033287/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. Wydział Zamiejscowy w Opatowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pana Artura Sitka.

§ 2

Grunt w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ćmielowie Nr VII/30/89 oraz zmianami do w/w uchwały zatwierdzoną uchwałami Rady Miejskiej Nr XXXI/195/94 i XXX/183/98, który stracił ważność na mocy art. Art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz.U z 2015r poz. 199 z późn. zm.) przeznaczony był pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

**RADA MIEJSKA
w Ćmielowie**

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Ćmielowie

Nr XXI/126/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Ćmielowie – działki nr 530 o powierzchni 2191 m² zabudowanej budynkiem wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę z nakładów własnych dzierżawcy pana Artura Sitka.

W dniu 06 kwietnia 2016r. wpłynęło podanie dzierżawcy w sprawie kupna działki na której zgodnie z pozwoleniem na budowę wybudował budynek garażowy w którym prowadzona jest działalność – warsztat mechaniczny.

Inwestycja posiadała akceptację władz gminnych wyrażoną w uchwale Nr XIII/93/2004 z dnia 04 marca 2004r. oraz umowie dzierżawy nr 04/2004 z dnia 01.05.2004r.

Na podstawie art 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Ćmielowa zwrócił się do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak