

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 30 czerwca 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa **na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy** części nieruchomości gruntowej położonej w Ćmielowie – działki nr 235/3 o całkowitej powierzchni 3,8208 ha **na okres 5 lat,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015., poz. 782, z późn. zm.)

Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ćmielowa **na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy** części nieruchomości gruntowej działki nr 235/3 o powierzchni 3,8208 ha położonej w Ćmielowie uregulowanej w Księdze Wieczystej K11T/00039456/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. Wydział Zamiejscowy w Opatowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pana Jarosława Strzępskiego na okres 5 lat tj. od 01.07.2016r. do 01.07.2021r.
Część nieruchomości o powierzchni około 400m² będzie użytkowana pod plac manewrowy instruktażu jazdy samochodem osobowym zgodnie z dotychczasową umową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

RADA MIEJSKA w Ćmielowie

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Ćmielowie
Nr XXIV/149/2016 z dnia 30 czerwca 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa **na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy** części nieruchomości gruntowej położonej w Ćmielowie – działki nr 235/3 o całkowitej powierzchni 3,8208 ha **na okres 5 lat,**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do Burmistrza Ćmielowa w dniu 22 czerwca 2016r. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy części działki nr 135/2 w mieście Ćmielów, użytkowanej na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 – ch lat o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak