

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

z dnia 08 września 2016 r.

Burmistrz Ćmielowa ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Ćmielowie, gm. Ćmielów stanowiącej własność Gminy Ćmielów, oznaczonej jako działka nr 1225/2 o pow. 6,3958 ha składającej się z użytków klasy PsIII – 6,3958 ha, uregulowanej w KW Nr KI1T/00037344/5

Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne w planie zagospodarowania, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. i stanowi użytek zielony objęty obszarem Natura 2000 Dolina Kamiennej oraz terenem zalewowym.

Nieruchomość stanowi pastwisko; dojazd do działki drogami gruntowymi nieutwardzonymi, sąsiedztwo i otoczenie to łąki i pastwiska, a dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Teren jest płaski, obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość - brak;

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu zobowiązuje się do przedstawienia Komisji Przetargowej niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń które należy złożyć w sekretariacie Urzędu najpóźniej do dnia :

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Ćmielów – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Burmistrza Ćmielowa;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat , na terenie gminy Ćmielów;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności) , użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Burmistrza;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Ćmielowa w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

do dnia 19 października 2016 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 26 października 2016 r. – dz. nr 1225/2 położona w Ćmielowie” należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Ćmielowie w terminie do dnia 19 października 2016 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu I piętro ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2 ,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. 6. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu zgłoszeń i pozostałych dokumentów do dnia 21 października 2016 poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie urzędu, przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów na tablicy ogłoszeń oraz umieszczona na stronie internetowej www.bip.cmielow.pl w dziale Ogłoszenia Burmistrza

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53 700, 00 złotych (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych , 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT.

6. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych, 00/100) .
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 19 października 2016 r. na konto Gminy Ćmielów **nr: 12 9423 0000 2002 0024 8037 0027**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 26 października 2016 r. i wpisać : nr działki, gminę i obręb.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Gminy
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Ćmielów w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2016r. o godz. 10:00 w siedzibie Gminy Ćmielów w pok. nr 4 na parterze.

8. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 150,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe

1) Burmistrz Ćmielowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Ćmielów nr: **35 9423 0000 2002 0024 8037 0001**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Gminy Ćmielów, zamieszczono na stronie internetowej www.bip.ćmielow.pl i opublikowano w prasie .

7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Ćmielowie pok. nr 4 – tel. (015) 861 – 20 – 18 wewn. 15. w godz.8.00-15.00 oraz na stronie internetowej.

Osoba prowadząca: Robert Bednarski