

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

z dnia 07 września 2016 r.

Burmistrz Ćmielowa ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Ćmielowie, gm. Ćmielów stanowiącej własność Gminy Ćmielów, oznaczonej jako działka nr 1242/1 o pow. 1,7848 ha składającej się z użytków klasy ŁIII – 0,0525 ha, ŁIV-1,1751 ha, ŁV i ŁVI – 0,5375 ha, W – 0,0197 ha uregulowanej w KW Nr KI1T/00037344/5

Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne w planie zagospodarowania, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. i stanowi użytek zielony objęty obszarem Natura 2000 Dolina Kamiennej oraz terenem zalewowym.

nieruchomość stanowi pastwisko; dojazd do działki drogami gruntowymi nieutwardzonymi, sąsiedztwo i otoczenie to łąki i pastwiska, a dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Teren jest płaski, obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość - brak;

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu zobowiązuje się do przedstawienia Komisji Przetargowej niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń które należy złożyć w sekretariacie Urzędu najpóźniej do dnia :

- 1)** dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Ćmielów – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez Burmistrza Ćmielowa;
- 2)** zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat , na terenie gminy Ćmielów;
- 3)** oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności) , użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Burmistrza;
- 4)** dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
- 5)** oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Ćmielowa w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

do dnia 19 października 2016 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 25 października 2016 r. – dz. nr 1242/1 położona w Ćmielowie” należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Ćmielowie w terminie do dnia 19 października 2016 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu I piętro ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2 ,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. 6. r. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu zgłoszeń i pozostałych dokumentów do dnia 21 października 2016 poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie urzędu, przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów na tablicy ogłoszeń oraz umieszczona na stronie internetowej www.bip.cmielow.pl w dziale Ogłoszenia Burmistrza

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 990, 00 złotych (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych , 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT.

6. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych, 00/100) .
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 19 października 2016 r. na konto Gminy Ćmielów **nr: 12 9423 0000 2002 0024 8037 0027**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 25 października 2016 r. i wpisać : nr działki, gminę i obręb.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Gminy
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Ćmielów w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2016r. o godz. 10:00 w siedzibie Gminy Ćmielów w pok. nr 4 na parterze.

8. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 537,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe

- 1) Burmistrz Ćmielowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 - 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Ćmielów nr: **35 9423 0000 2002 0024 8037 0001**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
 - 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
 - 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
 - 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Gminy Ćmielów, zamieszczono na stronie internetowej www.bip.cmielow.pl i opublikowano w prasie.
 - 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Ćmielowie pok. nr 4 – tel. (015) 861 – 20 – 18 wewn. 15. w godz.8.00-15.00 oraz na stronie internetowej.
- Osoba prowadząca: Robert Bednarski