

- a) ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTOWA
- b) STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

I. PODSTAWA PRAWNA

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano poniżej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego załącznikiem graficznym.

Wniosek o podjęcie opracowania zmiany miejscowego planu podjął Burmistrz Ćmielowa na wniosek właściciela nieruchomości objętej obszarem zmiany planu.

II. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia obszaru na tereny zabudowy

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren objęty analizą dotyczącą zmiany planu położony jest w południowo - wschodniej części Gminy Ćmielów w miejscowości Brzóstowa.

Teren będący przedmiotem analizy obejmuje działki o powierzchni łącznej 0,7145 ha łąk kl. IV i 0,1104 ha łąk kl. V do które posiadają dostęp do południa drogi wojewódzkiej nr 755 i przylegają do terenów zabudowanych.

IV. OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

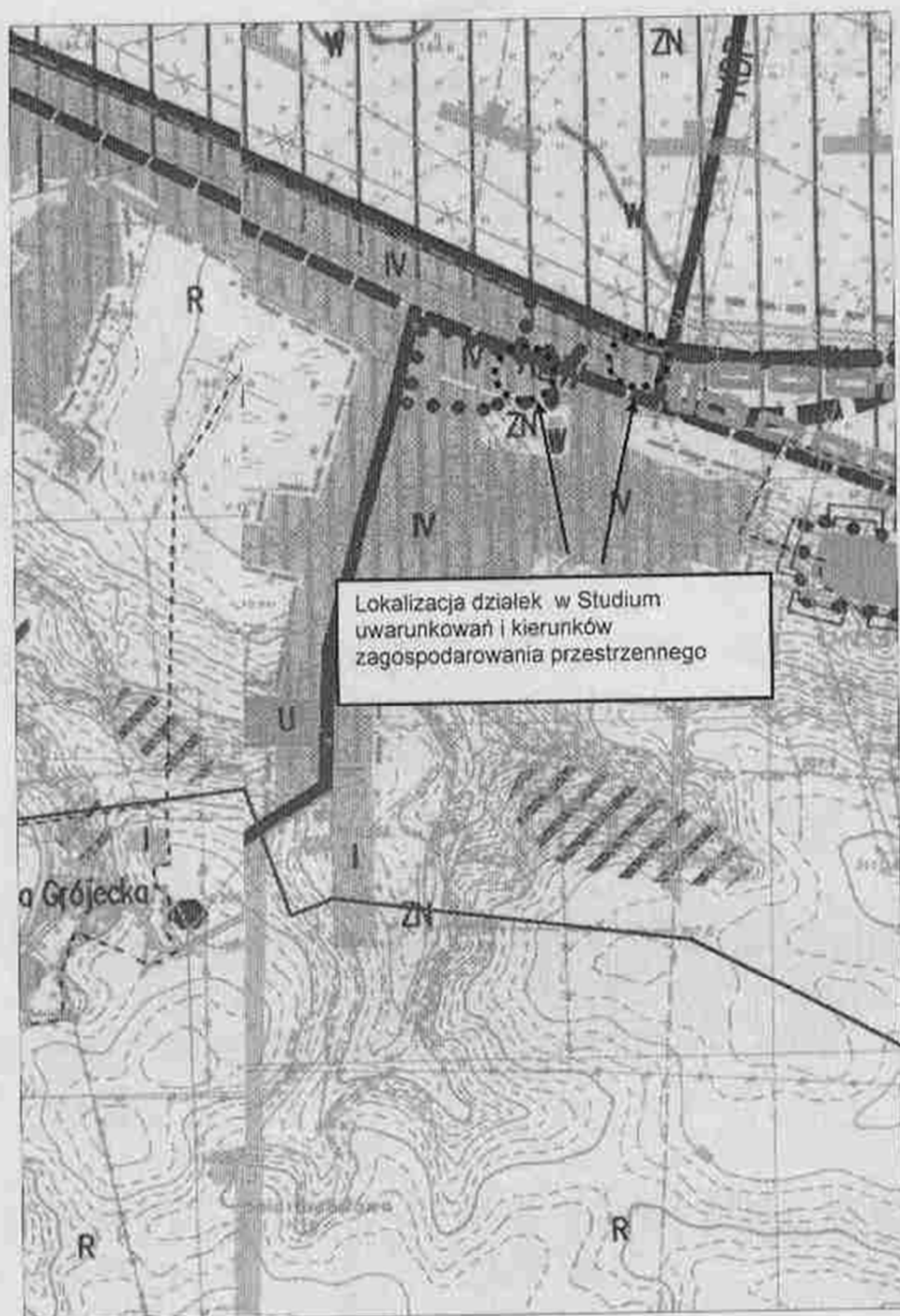
W zmianie planu przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę

V. STOPIEŃ ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM

Planowane do zmiany obszary znajdują się między działkami budowlanymi i leżą przy drodze wojewódzkiej – posiadają urządzone zjazdy.

Obecne studium zawiera treść:

Jednostki osadnictwa o przewadze funkcji sypialnianej



Uchwalenie zmiany planu miejscowego jest zgodne z zapisami Studium.
 Dokonano szczegółowej analizy terenu, która pozwoliła na właściwe określenie niezbędnych granic terenu do objęcia projektem zmiany planu oraz spełnienia pozostałych wymogów art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar opracowania
Obszar i granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa określono na załączniku graficznym.

Materiały geodezyjne:

Przystąpienie do sporządzania zmiany planu wiąże się z koniecznością wykorzystania urzędowych kopii mapy zasadniczej, a także materiałów niezbędnych do sporządzenia wniosku leśnego.

Dla potrzeb sporządzenia zmiany planu zostaną wykorzystane następujące materiały geodezyjne:

- 1) mapa zasadnicza,
- 2) mapa ewidencyjna,
- 3) mapa glebowo-rolna.

Zakres merytoryczny:

Projekt zmiany planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu wprowadzenie dodatkowych terenów pod zabudowę.
2. Opracowanie planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak