

UMOWA nr

zawarta w dniu 2017 r., pomiędzy Gminą Ćmielów, z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776 reprezentowaną przez: Jana Kuśmierz – Burmistrza Ćmielowa zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....,

NIP REGON KRS

reprezentowany przez:

-

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyborze najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji energetycznej budynków oświatowych w ramach zadania pn. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów**”

***Część 1 zamówienia** – opracowanie dokumentacji projektowej planowanych do realizacji prac termomodernizacyjnych i wspierających efektywność energetyczną dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ćmielowie wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

***Część 2 zamówienia** – opracowanie dokumentacji projektowej planowanych do realizacji prac termomodernizacyjnych i wspierających efektywność energetyczną dla budynku Szkoły Podstawowej w Brzostowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

***Część 3 zamówienia** - opracowanie dokumentacji projektowej planowanych do realizacji prac termomodernizacyjnych i wspierających efektywność energetyczną dla budynku Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą przetargową, załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Szczegółowy zakres prac projektowych określono w załącznikach nr 1; 2 A*, 2 B* i 2 C* do umowy.

2. Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w ilości 6 pobytych na budowie (dla każdej części zamówienia).

3. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

1) wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

2) nadzory autorskie będą pełnione do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie to powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,

3) wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

4. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

5. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania

lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

6. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, określonych szczegółowo w załącznikach nr 1, 2A, 2B i 2C do umowy*, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z zaleceniami i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), obejmuje w szczególności:
 - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
3. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ.
4. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem, e-mailem lub zgłoszony telefonicznie, przy czym, powiadomienie powinno, w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.
5. Płatne nadzory autorskie nie dotyczą pobytów projektantów na budowie (lub miejscach traktowanych równorzędnie), wynikających z reklamacji dokumentacji projektowej w ramach gwarancji i rękojmi.
6. Zapewnienie opracowania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
7. Pełna dyspozycyjność w trakcie trwania procedur administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosownie do wymogów oraz terminów określonych przez organy właściwe do wydania w/w decyzji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych.
9. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
10. Nieodpłatne i pilne usunięcie usterek stwierdzonych w toku prac, podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem w imieniu zamawiającego wniosku o pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót do (zgodnie z ofertą wykonawcy)
 - 2) pełnienie nadzorów autorskich (w przewidywanym okresie realizacji zamówienia) **do dnia 30.11.2018 r.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 w następujących przypadkach:
- 1) termin opracowania dokumentacji projektowej - określony w ust. 1 pkt 1) z uwagi na:
 - a) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy,
 - d) zmianę warunków prowadzonych prac projektowych przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
 - e) przedłużenie terminów uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych w przedmiocie niniejszej umowy,
 - g) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - h) siłę wyższą lub okoliczności, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania,
 - i) wydłużone postępowanie w sprawie wydawania decyzji administracyjnej,
 - 2) terminu pełnienia nadzoru autorskiego - określony w ust. 1 pkt 2) z uwagi na:
 - a) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - b) zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie prac projektowych.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 4

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie brutto Wykonawcy, za realizację zamówienia wynosi*:
Część I*:
 cena brutto zł (słownie.....), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej: brutto: zł (słownie.....), netto zł, podatek VAT %zł,
 - 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 6 pobytów na budowie: brutto zł, słownie , netto zł, podatek VAT %zł - obliczone wg wzoru:
 cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości zł x 6 pobytów**Część II*:**
 cena brutto zł (słownie.....), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej: brutto zł, (słownie.....), netto zł, podatek VAT %zł,

- 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 6 pobyków na budowie: brutto zł, słownie, netto zł, podatek VAT %
.....zł - obliczone wg wzoru:
cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości zł x 6 pobyków

Część III*:

cena brutto zł (słownie.....), w tym:

- 1) wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej: brutto zł, (słownie.....), netto zł, podatek VAT %zł,
 - 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 6 pobyków na budowie: brutto zł, słownie, netto zł, podatek VAT %zł - obliczone wg wzoru: cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości zł x 6 pobyków
2. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów takich jak: mapy, warunki techniczne przyłączenia oraz koszty związane z uzgadnianiem, zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, opiniowaniem i uzgadnianiem itp. wchodzi w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.

ODBIÓR

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenie robót. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29, 30 ust. 1- 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta w i Gminy w Ćmielowie ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów na podstawie protokołu zdawczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczego w przypadku braku, w zespole projektowym przekazanej dokumentacji projektowej, osób wskazanych w § 13 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisu § 13 ust. 2.
5. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień, bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości do **70 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
7. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po uzyskaniu prawomocności decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót i sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 30 dni), usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad i podpisaniu bez uwag protokołu odbiorczego przez Zamawiającego. Weryfikacja poprawności wykonanej dokumentacji następować będzie również podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej, o wartości min. **30 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
9. Faktura, o której mowa w ust. 8 i ust. 6 opłacone zostaną w ciągu 30 dni od daty złożenia zamawiającemu poprawnie wystawionych faktur.
10. Faktura za pełnienie nadzorów autorskich w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) wystawiona zostanie po odbiorze końcowym robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości 0,7 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każde, stwierdzone w formie pisemnej np. wpisem w dzienniku budowy, nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 2 umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
 - 4) w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek w dokumentacji odebranej w trybie § 5 ust. 7.
 - 5) za nieudokumentowanie udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, podmiotów, o których mowa w § 13 ust. 4 i 5 umowy - karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 6) Niedotrzymanie przez wykonawcę terminu udzielenia odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego kierowane w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową o której mowa w §1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. W razie naliczenia kar umownych zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane faxem lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 9

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji określonej w § 1 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
- b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
- c) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- e) publiczne wystawianie (prezentacja),
- f) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Gminy Ćmielów,
- g) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
- h) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.

2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1) firma
 - 2) firma
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1) i 2) przekroczyła kwotę 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 4) wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przedstawionej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 13

1. Do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności wymaganych w SIWZ. Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzonego przez Zamawiającego zespół projektowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą **innych podmiotów**, na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:
nazwa innego podmiotu w zakresie: w formie:
nazwa innego podmiotu w zakresie: w formie:
5. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 4 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Jako pełnomocnika upoważnionego do uzyskania w imieniu Zamawiającego, uzgodnień sieci uzbrojenia terenu na Naradach Koordynacyjnych oraz do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych, niezbędnych decyzji, postanowień, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, Wykonawca wyznacza:
.....
7. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
8. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów o których mowa w ust. 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 6.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 17

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 j.t.).

§ 18

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) wykaz prac projektowych i innych usług objętych umową - załącznik nr 1,
 - 4) audyt energetyczny + audyt elektryczny- Szkoła Podstawowa nr 1 w Ćmielowie zał. 2A*,
 - 5) audyt energetyczny + audyt elektryczny – Szkoła Podstawowa w Brzostowej zał. 2B*,

6) audyt energetyczny + audyt elektryczny – Samorządowe Przedszkole w Ćmielowie zał. 2 C*,

*Zapisy zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy nr*

Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji energetycznej budynków oświatowych w ramach zadania pn. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów :

- 1) **Część 1 zamówienia** – opracowanie dokumentacji projektowej planowanych do realizacji prac termomodernizacyjnych i wspierających efektywność energetyczną dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ćmielowie wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego*
- 2) **Część 2 zamówienia** – opracowanie dokumentacji projektowej planowanych do realizacji prac termomodernizacyjnych i wspierających efektywność energetyczną dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzóstowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego*
- 3) **Część 3 zamówienia** - opracowanie dokumentacji projektowej planowanych do realizacji prac termomodernizacyjnych i wspierających efektywność energetyczną dla budynku Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego*

Wykaz prac projektowych i innych usług objętych umową

Lp.	Elementy dokumentacji	Ilość
1.	Inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji, w każdej branży oddzielnie	po 2 egz.
2.	Projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje wykonawca) + projekt architektoniczno - budowlany	5 egz.
3.	Projekty wykonawcze, odrębne dla każdego budynku, na które składają się:	
	1) termomodernizacja a) projekt architektoniczno-budowlany opracowany zgodnie z wariantem optymalnym audytu energetycznego, b) projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, montażu nawiewników, rekuperatorów (zgodnie z wariantem optymalnym audytu energetycznego) c) projekt wymiany opraw oświetleniowych i montażu ogniw fotowoltaicznych (zgodnie z audytem elektrycznym)	po 5 egz.
	2) pozostałe roboty budowlane projekty wielobranżowe (każda branża i instalacja oddzielnie)	po 5 egz.
6.	Przedmiary robót (oddzielnie w poszczególnych branżach i zakresach) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) w podziale na: 1) przedmiary obejmujące wyłącznie roboty wynikające z audytu energetycznego i elektrycznego 2) przedmiary obejmujące wyłącznie pozostałe roboty budowlane	po 2 egz.
7.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem jw. - w każdej branży oddzielnie	po 2 egz.

8.	Kosztorisy inwestorskie (z podziałem jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1384) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów w podziale na: 1) kosztorysy obejmujące wyłącznie roboty wynikające z audytu energetycznego, elektrycznego (kwalifikowane koszty) 2) kosztorysy obejmujące wyłącznie pozostałe roboty budowlane	po 2 egz.
9.	informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;	2 egz.
10.	Wersję elektroniczną inwentaryzacji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji BIOZ w formacie *pdf oraz przedmiary robót w formacie *ath i *pdf, a także kosztorysy „ślepe” w formacie *ath i excel. Układ, zawartość rzeczowa, numeracja - dokładnie tak, jak w wersjach „papierowych”.	1kpl.

Uwaga:

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

Do obowiązków Wykonawcy, objętych zakresem zamówienia, należy również:

- 1) pozyskanie map,
- 2) wykonanie pomiarów, badań i obliczeń oraz niezbędne ekspertyzy do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych, opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót
- 4) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowych przez zamawiającego w zakresie zgodności z zakresem prac projektowych i wnioskiem o dofinansowanie zadania
- 5) przygotowanie materiałów oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub ewentualnie decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla m. Brzóstowa został uchwalony MPZP) - jeśli dotyczy
- 6) przygotowanie i złożenie wniosków oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych.
- 7) zapewnienie pełnienia nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji, w ilości 6 pobyków na budowie (dla każdej części zamówienia).

Dokumentacja projektowa winna być zgodna z wariantem optymalnym określonym w audycie energetycznym i elektrycznym. Projekt i dokumentacja kosztorysowa winna obejmować wszelkie prace niezbędne i towarzyszące pracom termomodernizacyjnym tj.

- prace rozbiórkowe i odtworzeniowe,
- obróbki blacharskie,
- rozbiórka i ponowne ułożenie opasek chodnikowych,
- demontaż i ponowny montaż krat okiennych wraz z ich malowaniem,
- montaż – demontaż lub wykonanie nowej instalacji odgromowej, pomiary instalacji odgromowej itd.
- montaż baterii na fotokomórkę,
- oraz wszelkie roboty budowlane, instalacyjne niezbędne przy wykonywaniu prac termomodernizacyjnych wynikających z wariantu optymalnego audytu energetycznego.

Projekt elewacji (rozwiązania kolorystyczne, ozdoby, emblematy itp.) musi być uzgodniony z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa i w przedmiarach robót należy opisać parametrami technicznymi i użytkowymi:

- ilość i rodzaj okien i drzwi przewidzianych do wymiany w tym szczegóły dotyczące pakietów okiennych,
- ilość i rodzaj opraw oświetleniowych,

- ilość i rodzaj paneli fotowoltaicznych,
- przy moderacji instalacji c.o. należy uwzględnić ilość i rodzaj grzejników, śrubunków, zaworów termostatycznych, zaworów podpionowych, liczników ciepła, ilość i rodzaj oraz przekrój rur przewidzianych do wymiany itp.

Dokumentacja projektowa winna dotyczyć wszelkich robót niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania robót.

* Uzupełnić odpowiednio do części, której dotyczyć będzie umowa / lub wybrać odpowiednio.

WYKONAWCA