

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

UCHWAŁA Nr XL/239/2006

Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 26 października 2006r

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w miejscowości Przeuszyn stanowiącego działki nr 139/1 o pow. 0,0139ha, 139/2 o pow. 0,3273ha na rzecz Pani Zofii Kwiatkowskiej

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, 37 ust.2 pkt.1, art. 68 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz. 2602 i 2603 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.)

Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§1

Udziela się zgody Burmistrzowi Ćmielowa na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu będącego własnością Gminy Ćmielów położonego w miejscowości Przeuszyn stanowiącego działki nr 139/1 o pow. 0,0139ha, 139/2 o pow. 0,3273ha uregulowanego w KW 34328 na rzecz Pani Zofii Kwiatkowskiej

§2

Jednocześnie udziela się bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości w wysokości 2% za każdy rok użytkowania nieruchomości.

§3

W Miejscowym Planie Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ćmielowie Nr VII/30/89 oraz zmianami do w/w uchwały zatwierdzonymi uchwałami Rady Miejskiej Nr XXXI/195/94 i XXX/183/98, które straciły ważność na mocy art. Art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r. działki nr – 139/1, 139/2 – położone w miejscowości Przeuszyn znajdowały się na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw polowych i mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XIX/146/2000 z dnia 08.06.2000r. działki znajdują się na obszarze przeznaczonym pod tereny preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa i zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (dz. 139/1 i 139/2).

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak

**RADA MIEJSKA
w Ćmielowie**

Uzasadnienie:

Pani Kwiatkowska otrzymała w użytkowanie grunt od Spółdzielni Produkcyjnej w Przeuszynie. Następnie zabudowała go budynkiem mieszkalnym i obiektami gospodarczymi, których wartość przewyższa wielokrotnie wartość gruntu, zgodnie z czym przysługuje jej roszczenie wobec gminy z tytułu art. 231 Kodeksu Cywilnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak