

Ćmielów, dnia 19/07/2018 r.

ZP.271.2.2018.RW

GMINA ĆMIELÓW

27-440 Ćmielów

ul. Ostrowiecka 40

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu**„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów”**

Kod CPV: 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Rodzaj zamówienia: usługa

Gmina Ćmielów zaprasza do złożenia oferty cenowej na zamówienie publiczne o wartości poniżej 30.000 euro (zasada konkurencyjności) w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji następujących inwestycji:

1. Modernizacja energetyczna budynku Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie
2. Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ćmielowie
3. Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Brzostowej

w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia działania 3.3. Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym, projekt RPSW.03.03.00-26-0075/16 pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów,

tel./fax. /15/ 8612018 e-mail: zamowienia@cmielow.pl

NIP: 661-21-64-776, REGON: 830409910

Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek w godz. od 7.30 do 15.30, we wtorek od godz. 8.00 do 16.00

II. Podstawa prowadzenia postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” – (Ministerstwo Rozwoju, Warszawa, dnia 19 lipca 2017 r.).
2. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2017, poz. 1579 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy.
3. Niniejsze postępowanie upubliczniono na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl oraz na stronie www.bip.cmielow.pl

III. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi przy realizacji następujących zadań inwestycyjnych, stanowiących jednocześnie części zamówienia:

a) część 1 „Modernizacja energetyczna budynku Samorządowego Przedszkola w Ćmielowie”. Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, montaż nawietrzaków oraz nawiewników z rekuperatorem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi i przeciwwodnymi,
- ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu wraz z wyprawą (tynk cienkowarstwowy), malowanie tynków,
- ocieplenie ościeży okien i drzwi,
- ocieplenie stropodachu,
- wymiana obróbek blacharskich (orynnowania oraz rur spustowych),
- wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż oświetlenia awaryjnego,

- montaż instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej oraz paneli fotowoltaicznych,
- montaż zasilania rekuperatorów, rozbudowa rozdzielni. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, dla których sprawowany ma być nadzór inwestorski zawarty jest w przetargu na roboty budowlane zamieszczony na stronie internetowej <http://bip.cmielow.pl/?a=6629> i oznaczony numerem I.271.4.2018

b) część 2 „Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ćmielowie”. Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, montaż nawietrzaków oraz nawiewników z rekuperatorem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi i przeciwwodnymi,
- ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu wraz z wyprawą (tynk cienkowarstwowy), malowanie tynków,
- ocieplenie ościeży okien i drzwi,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie gzymsu,
- wymiana obróbek blacharskich (orynowania oraz rur spustowych),
- wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż oświetlenia awaryjnego,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej oraz ogniw fotowoltaicznych,
- montaż zasilania rekuperatorów, rozbudowa rozdzielni,
- demontaż instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż rurociągów, izolacji, zaworów, pomp, grzejników centralnego ogrzewania,
- wykonanie rurociągów wraz z izolacją ciepłej wody użytkowej,
- montaż baterii na fotokomórkę,
- wymiana kotła gazowego, montaż rozdzielaczy, naczyńia wzbiornego, stacji uzdatniania wody, liczników ciepła. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, dla których sprawowany ma być nadzór inwestorski zawarty jest w przetargu na roboty budowlane zamieszczony na stronie internetowej <http://bip.cmielow.pl/?a=6629> i oznaczony numerem I.271.4.2018

c) część 3 „Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Brzóstowej”. Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, montaż nawietrzaków oraz nawiewników z rekuperatorem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi i przeciwwodnymi,
- ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu wraz z wyprawą (tynk cienkowarstwowy), malowanie tynków,
- ocieplenie ościeży okien i drzwi,
- ocieplenie stropodachu,
- remont kominów,
- podmurowanie ogniomurów,
- wymiana obróbek blacharskich (orynowania oraz rur spustowych),
- wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż oświetlenia awaryjnego,
- montaż instalacji fotowoltaicznej oraz ogniw fotowoltaicznych,
- montaż zasilania rekuperatorów, rozbudowa rozdzielni,
- montaż instalacji odgromowej,
- demontaż instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż rurociągów, izolacji, grzejników centralnego ogrzewania,
- wykonanie rurociągów wraz z izolacją ciepłej wody użytkowej,
- montaż baterii na fotokomórkę,
- wymiana kotła gazowego, montaż rozdzielaczy, naczyńia wzbiornego, stacji uzdatniania wody, liczników ciepła. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, dla których sprawowany ma być nadzór inwestorski zawarty jest w przetargu na roboty budowlane zamieszczony na stronie internetowej <http://bip.cmielow.pl/?a=6629> i oznaczony numerem I.271.4.2018

2. Dokumentacja techniczna jest dostępna w siedzibie Zamawiającego (Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów pokój nr 12, lub 11 oraz została zamieszczona na stronie internetowej <http://bip.ćmielow.pl/?a=6629>, post. I.271.4.2018 pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów”

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na wybraną część (części) zamówienia lub na wszystkie części zamówienia określone w pkt. 1

4. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru:

1) Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 25-26 ustawy oraz przepisów wykonawczych. Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

a) Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem, przepisami oraz zasadzi wiedzy technicznej,

b) Zweryfikowanie dokumentacji projektowej, sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbiorów końcowych oraz przekazania do użytkowania,

d) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,

4. Inspektor(rzy) będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie w wymaganiach Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej o specjalności branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

5. Do obowiązków inspektora należy:

a) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

b) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie.

c) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Ilość oraz częstotliwość wizyt na budowie musi zapewniać ciągłość w prowadzeniu robót. Pełna dyspozycyjność wobec Zamawiającego i wykonawcy robót - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu).

d) Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych. Ponadto organizowania narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad, przekazywania ich zainteresowanym stronom.

e) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

f) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej.

g) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości.

h) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.

i) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.

j) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.

- k) Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- l) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
- m) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- n) Wydawanie kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.
- o) Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPO WŚ do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- p) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
- q) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia prac zamiennych i/lub dodatkowych.
- r) Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej.
- s) Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą robót budowlanych odpowiednich ustaleń i zmian.
- t) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- u) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
- Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym
 - Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
 - Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- v) Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją techniczną, z umową na wykonanie robót budowlanych, jak również z budynkami, które stanowią przedmiot zadania inwestycyjnego.
- w) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym realizacji zadania inwestycyjnego.

KOD CPV: 71.24.70.00-1 nadzór nad robotami budowlanymi

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

Informacja o planowanych zamówieniach, o których mowa w pkt. 8 lit. h podrozdziału 6.5 wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 - Zamawiający nie planuje tego typu zamówień. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

IV. Termin wykonania zamówienia (umowy)

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót zadania inwestycyjnego.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia (odbioru prac zadania inwestycyjnego) uważa się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę zadania inwestycyjnego protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający przewiduje wstępne zakończenie robót budowlanych do dnia:
- 30 sierpnia 2019 roku (dotyczy części zamówienia nr 2 i 3)

- 30 listopada 2018 roku (dotyczy części zamówienia nr 1)

3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót nadzorowanych, termin wykonania zamówienia będzie uzależniony od terminu protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie zgodny z czasem realizacji robót budowlanych bez względu na zmiany zakresu rzeczowego robót nadzorowanych oraz czasu ich trwania (realizacji).

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

1) Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – formularz ofertowy.

2) Do formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego należy dołączyć:

a) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia - wykaz sporządzony według wzoru stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Dodatkowo przed podpisaniem umowy, wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii uprawnień budowlanych osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia (inspektorów nadzoru).

3) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

4) Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert w wersji papierowej.

5) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia lub na wszystkie części zamówienia. Złożenie więcej niż jedną ofertę na daną część zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.

6) Ofertę wraz z wymaganymi formularzami należy złożyć w **formie pisemnej na adres zamawiającego**. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie, wypełniając nieścieralnym długopisem lub atramentem. Składana oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez Wykonawcę (osobę/by uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i przepisami prawa). W sytuacji podpisania oferty przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga się załączenia właściwego pełnomocnictwa lub innego umocowania prawnego.

7) Ofertę należy złożyć w formie oryginału, pozostałe dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem” i podpisaną przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.

2. Sposób zaadresowania oferty:

Koperta/opakowanie z ofertą winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: **Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów i opatrzone nazwą, adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:**

nazwa (firma) wykonawcy / adres wykonawcy

oferta na: " Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu

„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów”

VI. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy składać do dnia **27 lipca 2018 roku do godz. 12.00** w siedzibie zamawiającego w sekretariacie (Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów, pok. Nr 15).

2. Oferty należy składać w formie pisemnej: osobiście lub listownie.

3. Wiążąca jest data i godzina złożenia oferty (wpływu do zamawiającego). Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

2. Cena oferty powinna być podana następująco: cena brutto (z VAT) w tym: cena netto, kwota podatku od towarów i usług (VAT).

3. Do porównania ofert (jedno z kryterium oceny oferty) będzie brana pod uwagę cena ofertowa brutto .

4. Cena podana przez wykonawcę w ofercie będzie ceną stałą i nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wartości należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. W przypadku rozbieżności między kwotami podanymi słownie i cyfrowo za wiążącą zamawiający uznawać będzie wartość podaną słownie.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia osobą lub osobami, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:

- 1) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (inspektor koordynator),
- 2) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j.Dz.U.2018.1202 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający określając warunek kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, kierował się opisem specjalności aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278 z dnia 2014.09.24). Zamawiający uzna uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów pod warunkiem, że będą uprawniały do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, którego dotyczy nadzór.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru przez jedną osobę ww. specjalnościach.

Na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca dołączy do oferty uzupełniony wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia na zasadzie spełnia – nie spełnia.

Ocena spełnienia ww. warunku odbędzie się na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych wymogów, zgodnie z formułą: spełnia - nie spełnia.

IX. Kryteria oceny ofert

1. Przed przystąpieniem do oceny oferty wg kryteriów zostaną one sprawdzone w zakresie spełniania / niespełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Oferty niespełniające wymogów określonych w pkt VIII Zapytania ofertowego nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.

Po spełnieniu przez oferentów wszystkich warunków udziału w postępowaniu, każda ważna oferta poddana zostanie ocenie punktowej. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował jednym kryterium tj. cena ofertowa brutto – 100%.

Cena brutto za realizację zamówienia - według następującego wzoru:

$$Wp = \frac{W_{\min}}{W_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times WAGA\%, \text{ gdzie:}$$

$W_{\min}$ - cena brutto najniższej wśród ofert nie odrzuconych,

W_{bad} - cena brutto danej oferty nie odrzuconej

3. Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Opis sposobu obliczania ceny:

Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana, jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2018.1025 ze zm.) „jeżeli strony umowy się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”.

Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, tak aby obejmowała wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; formę wynagrodzenia ryczałtowego; koszty świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego;

koszty wykonania zobowiązań na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym umowy; w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również wszelkie należności z tytułu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne zarówno po stronie Zamawiającego jak i wykonawcy.

3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie wymienione wymagania oraz przedstawi ofertę o najniższej cenie.

4. W przypadku przedłożenia ofert o takiej samej cenie, Wykonawcy zostaną wezwani do złożenia oferty dodatkowej.

5. Jeżeli ceny ofert będą przekraczały kwotę, jaką zamierza się przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcami, którzy złożyli oferty lub unieważnienia postępowania.

6. Zamawiający nie będzie dokonywał oceny oferty, jeżeli:

- zostanie złożona po terminie składania ofert,
- jej treść nie będzie odpowiadać treści zaproszenia do składania ofert,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są: Romuald Wójcik, UMIG Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów tel.fax. /15/ 8612018 e-mail: zamowienia@cmielow.pl w godzinach urzędowania, tj. poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7.30 do 15.30, we wtorek od 8:00 do 16:00

2. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując zapytania na ww. adres. Treść zapytań oraz wyjaśnień zamawiającego publikowana jest stronie, gdzie opublikowano zapytanie ofertowe.

XI. Istotne warunki zamówienia

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

4. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszego zapytania ofertowego. Informacja o dokonanej modyfikacji zostanie umieszczona w tożsamych miejscach, w których zostało zamieszczone zapytanie.

5. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania na każdym etapie postępowania bez konieczności wyłonienia wykonawcy.

7. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza w tożsamy sposób w jaki zostało ogłoszone zapytanie.

8. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest do wglądu u osoby podanej do kontaktu

9. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w treści oferty oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje się kwotę wpisaną słownie.

10. Zamawiający może w toku badania oferty i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.

11. Decyzja o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną

12. Powiązania kapitałowe lub osobowe. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony w IZ PO;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

e) istnieniu relacji gospodarczych lub osobowych pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym, w ramach której jeden z wymienionych podmiotów wywiera dominujący wpływ na drugi, przy czym dominujący wpływ istnieje również, gdy Zamawiający i wykonawca pozostają w takich relacjach z osobą fizyczną lub grupą osób fizycznych działających wspólnie.

XII. Warunki zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach określonych jak we wzorze umowy i/lub poniżej, w następujących przypadkach:

- a) zmiany, mające wpływ na realizację umowy,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
- c) konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy.
- d) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
- e) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- f) Zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy, w tym inspektorów nadzoru z uwagi na zaistniałe zdarzenia losowe (śmierć, choroba lub inne) na osoby spełniające minimalne wymagania określone w zapytaniu ofertowym pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany dokonane zostaną za porozumieniem Zamawiającego i Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności

XIII. Wybór oferty

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie dodatkowo poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
4. Informacja o wyniku postępowania upublicznia się w taki sposób jak zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Z przeprowadzonego postępowania zostanie sporządzony protokół.

XIV. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami za pomocą faxu i e-maila (uzupełnienia, wyjaśnienia, poprawa oferty, treść zapytań, zawiadomienia o wyborze lub unieważnieniu). Każda ze stron na wezwanie drugiej potwierdza ich otrzymanie. Dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów tel./fax /15/ 8612018 e-mail: urzed@cmielow.pl ;

- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Ćmielów jest Pan Dariusz Padała, kontakt: inspektor@cbi24.pl ;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów” prowadzonym w trybie konkurencyjności;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz Instytucja Zarządzająca RPOWŚ oraz organy kontrolne
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres co najmniej trwałości projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Ćmielów”
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

- Formularz ofertowy – zał. nr 1 do zapytania ofertowego
- Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – zał. nr 2 do zapytania ofertowego
- Projekt umowy – zał. nr 3 do zapytania ofertowego.

Sporządził. R. Wójcik

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ

mgr inż. Jan Kuśmierz