

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu..... w Ćmielowie pomiędzy **Gminą Ćmielów z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776, REGON: 830409910**

reprezentowaną przez:

Joanna Suska – Burmistrza Ćmielowa

przy kontrasygnacie Jarosława Nowaka – Skarbnika Miasta i Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą zawiera się na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.)

**Rozdział I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: **„Rozbiórka mostu w miejscowości Ruda Kościelna”** w ramach projektu „Rozbiórka mostu zlokalizowanego w km 0+671 drogi gminnej nr 318029T w miejscowości Ruda Kościelna”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym, decyzjami i uzgodnieniami, przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Koszt prac nie objętych przedmiarem robót, lecz wynikających z niniejszej umowy i zapytania ofertowego ponosi Wykonawca.
5. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
6. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami w jakich będą wykonywane roboty budowlane i w związku z tym oświadcza, że zakres robót określony w umowie i załącznikach obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania umowy.

**§ 2**

Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom określonym w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

**Rozdział II. Wynagrodzenie:**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... zł brutto (słownie zł: .....), w tym: .....zł. netto plus podatek VAT według stawki .....% i wysokości: .....zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, również koszty nie wyszczególnione w przedmiarze robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (robót zaniechanych), wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia.

Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie Wykonawcy załączonym do niniejszej umowy.

6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy i przedłożeniu umowy z Podwykonawcą, faktura ze zrealizowaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy/części umowy zostanie zapłacona po udokumentowaniu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu wykonanej pracy.

### **Rozdział III. Terminy realizacji**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu umowy do: **31 maja 2019 roku, tj. w ciągu 10 kolejno następujących po sobie dni uzgodnionych z Zamawiającym.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
3. O gotowości do dokonania protokółarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie ze sporządzonym przez siebie i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem robót.

### **Rozdział IV. Obowiązki stron**

#### **§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu rozbiórki,
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prac, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie

#### **§ 6**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. w celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry,
- 1.2. przejąć od Zamawiającego teren rozbiórki i sprawować na nim obowiązki gospodarza oraz chronić mienie zgromadzone na terenie rozbiórki. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren rozbiórki i miejsce prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, p.poż, przepisów środowiskowych oraz o odpadach na terenie rozbiórki,
- 1.3. zorganizowanie, utrzymanie i ochrona terenu rozbiórki, w tym wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki i robót oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres prowadzenia robót,
- 1.4. wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, przepisów prawa, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 1.5. bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonanych prac albo opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy, w tym również konieczności wykonania robót zamiennych,
- 1.6. zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie rozbiórki oraz opracowana Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 1.7. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- 1.8. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie ilości i wartości wykonanych robót,
- 1.9. usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie,
- 1.10. uporządkowania terenu rozbiórki w terenie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- 1.11. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie rozbiórki. Wykonawca wykona niezbędne oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed zniszczeniem znajdujących się na terenie rozbiórki i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego, oraz zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót, a także do usunięcia wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.12. Pełna odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

1.13. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do daty ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

1.14. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokółarnie teren rozbiórki. W trakcie realizacji robót Wykonawca:

- a) własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren rozbiórki i robót,
- b) nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
- c) do zakończenia robót zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki i przekazać go zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy,

1.15. Dokonać ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.

1.16. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, o określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach.

1.17. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.

1.18. Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

1.19 Wykonawca podejmuje wszelkie kroki aby chronić środowisko zarówno na jak i poza terenem budowy oraz zapobiega szkodom i ogranicza ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, a także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie zamawiającego.

1.20. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków Wykonawcy, objętych w pkt. 1.19

1.21. wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

## **Rozdział V. Rozliczenia**

### **§ 7**

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru i operat kołaudacyjny. Protokół końcowy odbioru będzie zawierał również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.

2. Przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:

- 2.1. zestawienie ilości i wartości wykonanych robót
- 2.2. podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna,
- 2.3. dokumentację geodezyjną powykonawczą

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT

## **Rozdział VI. Odbiór robót**

### **§ 8**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.

2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.

### **§ 9**

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 2 lit. a umowy.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

#### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 8.

### **Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 11**

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Podpisany dokument gwarancyjny (załącznik do niniejszej umowy), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót poszczególnych zadań.

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 24 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

### **Rozdział VIII. Kary umowne**

#### **§ 13**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy będzie późniejsze niż: w terminie 10 dni, o których mowa w §4 ust. 1 i/lub ukończenie przedmiotu umowy będzie późniejsze niż do 31.maja 2019 roku
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad, które ujawniły się w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego zadania brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

### **Rozdział IX. Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

z ramienia Zamawiającego: .....

z ramienia Wykonawcy:.....

#### **§ 16**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

#### § 19

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- dokumentacja techniczna – zał. nr 1
- zapytanie ofertowe - zał. nr 2
- specyfikacje techniczne- zał. nr 3
- oferta Wykonawcy – zał. nr 4
- przedmiar robót- zał. nr 5
- karta gwarancyjna – zał. nr 6
- kosztorys wykonania umowy- zał. nr 7

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik Nr 6 do umowy nr ..... z dnia: .....**

#### KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu .....

Zamawiający: **Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776, REGON: 830409910**

Wykonawca: .....

Umowa (Nr, z dnia) .....

Przedmiot umowy: (nazwa zadania) :

.....  
.....

Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

#### **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów;
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy** na następujących warunkach:
  - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia ..... i trwa do dnia: .....r.
  - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów).
  - 3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
  - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.

3.5 . Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokół.

3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

3.7. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi.

3.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.9. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)