

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XII/71/2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Ćmielów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XII/71/2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Ćmielów wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł rozdziału 4 otrzymuje brzmienie: **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony**

2. w §4 ust.1 pkt. 1 skreśla się wyrazy „ lub na czas określony”

3. § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Tryb wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony następuje w oparciu o niżej wymienione kryteria:

- 1) okres oczekiwania – 1 punkt za każdy pełny rok kalendarzowy od daty złożenia wniosku o przydział lokalu,
- 2) zły stan techniczny budynku (lokalu) stwarzający zagrożenie życia i mienia lokatorów – 10 punktów,
- 3) zagęszczenie – tyle punktów, ile metrów brakuje do 5 m² na 1 osobę powierzchni pokoi w zajmowanym lokalu, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
- 4) stan rodziny – 1 punkt za każdą osobę zamieszkującą wspólnie z wnioskodawcą,
 - a) 1 punkt za każdą osobę niepełnoletnią w rodzinie,
- 5) brak co najmniej jednego z urządzeń technicznych w zajmowanym lokalu tj. c.o., woda – 1 punkt
- 6) występowanie niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym u osoby ubiegającej się o przydział lokalu bądź u osoby uprawnionej do zamieszkiwania wraz z wnioskodawcą:
 - a) całkowicie niezdolne do pracy i samo egzystencji – 5 pkt,
 - b) całkowicie niezdolne do pracy – 3 pkt,
 - c) częściowo niezdolne do pracy – 1 pkt.

4. § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługiwać będzie wnioskodawcom według kolejności wynikającej z sumy uzyskanych punktów, zgodnie z ust. 1., a w razie jednakowej ilości punktów decyduje data złożenia wniosku.

5. §8 ust.1 otrzymuje brzmienie: Do najmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba, która w szczególności:

- 1) utraciła mieszkanie w wyniku katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej,
- 2) nabyła prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 3) opuściła dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 4) przebywa czasowo w schroniskach pomocy dla ofiar przemocy,
- 5) opuszcza zakład karny,
- 6) została wymeldowana z pobytu stałego decyzją administracyjną.

6. § 9 skreśla się .

7. w § 11 ust.4 skreśla się pkt 2

8. § 16 otrzymuje brzmienie: .

1. Z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy może zostać zawarta umowa najmu pod warunkiem, że:

- 1) zamieszkiwały z najemcą w lokalu do chwili opuszczenia go przez najemcę lub śmierci najemcy,
- 2) utrzymują lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym,
- 3) przestrzegają regulaminu porządku domowego,

2. Z osobami, które pozostawały w lokalu po opuszczeniu go przez najemcę lub pozostały w lokalu po śmierci najemcy może zostać zawarta umowa najmu lokalu jeżeli spełniają kryteria określone w § 4 i § 5.

3. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 16 ust. 1 i 2 osoby takie powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub od czasu jego śmierci.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krzyszyna Zdonek
Krzyszyna Zdonek

RADA MIEJSKA

w Ćmielowie

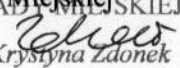
Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIV/83/2019

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 2 sierpnia 2019r.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel. W związku z powyższym Rada Miejska w Ćmielowie w dniu 27 czerwca 2019 roku w drodze uchwały nr XII/71/2019 wypełniła obowiązek wynikający z art. 21 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, podejmując uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Ćmielów. Następnie zobowiązana została do zmiany uchwały, celem dostosowania jej zapisów do regulacji zawartych m.in. w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Zdonek

Krystyna Zdonek