

Umowa Nr

zawarta w dniu/2020r. w Ćmielowie pomiędzy **Gminą Ćmielów z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów**

reprezentowaną przez:

Joanna Suska – Burmistrza Ćmielowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Jarosława Nowaka
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą zawiera się na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843)

Rozdział I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **sporządzenie dokumentacji niezbędnej do rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Ruda Kościelna oznaczonej w ewidencji gruntów nr 75 z działką o nr ewid. 76 położonej w m. Ruda Kościelna w gm. Ćmielów będących własnością osób prywatnych.**

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) przygotowania pełnej dokumentacji zakresie: rozgraniczenia nieruchomości zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRÓW SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI ORAZ ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r. Nr 45, poz. 453 ze zm.)

b) wykonanie czynności ustalających przebieg granicy,

c) sporządzenie dokumentacji z rozgraniczenia nieruchomości i dokumentacji technicznej, o której mowa we wskazanym wyżej rozporządzeniu,

d) stabilizacji punktów granicznych

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r., poz. 276 ze zm.), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRÓW SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI ORAZ ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r. Nr 45, poz. 453) oraz z należytą starannością i właściwą organizacją.

4. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. W przypadku konieczności uzupełnienia lub dokonania poprawy wykonanych dokumentów, Wykonawca zobowiązuje się do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni pod daty otrzymania wezwania do poprawy.

§ 2

1. Wykonawca ustanawia geodetę w osobie: posiadający uprawnienia:

2. Wykonawca oświadcza, że wymieniona osoba w pkt 1 posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy.

Rozdział II. Wynagrodzenie, rozliczenia:

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie złożonej oferty i wynosizł., (słownie:), w tym podatek VAT według stawki%.

2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy niezbędne do jej wykonania, a w szczególności: koszty prac geodezyjnych, koszty materiału, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty opracowania dokumentacji, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy i nie ulega zmianie

3. Należność za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci w terminie 14 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Protokół będzie zawierał

również ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w drodze przelewu bankowego na następujący rachunek bankowy

5. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 1 rachunek bankowy Wykonawcy jest aktualny i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, czyli tzw. białej liście [dalej jako Wykaz].

6. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku bankowego wskazanego w ust. 4 w terminie 5 dni od dnia jego zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

7. Zmiana numeru rachunku bankowego, o której mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji.

8. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia nie będzie znajdował się w Wykazie w dniu terminu płatności faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym Wykazie lub do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego do płatności znajdującego się w Wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie. W tym względzie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego związane z brakiem płatności faktury w terminie, gdyż uznaje się, że brak płatności następuje z winy Wykonawcy.

9. Postanowienia ust. 8 stosuje się z odpowiednim uwzględnieniem przepisów ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

10. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Rozdział III. Terminy realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową – dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy do **5 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia:roku.**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi zagrożeniami mogącymi zaistnieć w trakcie realizacji prac i że przyjmuje objęte niniejszą umową prace do wykonania w wyznaczonym terminie bez zastrzeżeń.

Rozdział IV. Kary umowne

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez każdą stronę umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcia wad lub wymianie towaru wadliwego na wolny od wad,
3. Kary mogą zostać potrącone z każdej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższą kary umowne.

Rozdział V Postanowienia szczególne

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

- z ramienia Zamawiającego: Jagoda Kocaj
- z ramienia Wykonawcy:

Rozdział VI Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 20 dni,

- b) zostanie rozpoczęta likwidacja Wykonawcy,
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z umową i pomimo wezwania nie zaprzestał takiego wykonywania w terminie 3 dni od wezwania
2. W przypadkach opisanych w pkt 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, o którym mowa w przepisach kodeksu cywilnego z tym, że Zamawiający powinien złożyć stosowne oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli: Zamawiający bez podania przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

§ 8

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, co następuje:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
 - b) Wszelkie zawiadomienia i inną korespondencję związaną z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
 - c) W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres.
 - d) Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego.
 - e) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

§ 9

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy, a pozostałe dwa dla Zamawiającego.

§ 10

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Ogłoszenie o zamówieniu nr/2020
- Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający