

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu: .....roku w Ćmielowie pomiędzy Gminą Ćmielów, z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776 reprezentowaną przez:

Joanna Suska – Burmistrza Ćmielowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - Jarosława Nowaka  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

.....

reprezentowany przez:

- .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

**Rozdział I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Budowę oświetlenia drogowego**”

2. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się następujący zakres zgodny ze zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy .:

a) **Zadanie nr 1: Budowa oświetlenia drogowego w m. Czarna Głina i Borownia**

b) **Zadanie nr 2 Budowa oświetlenia drogowego w m. Ćmielów ul. Skąta**

c) **Zadanie nr 3 Budowa oświetlenia drogowego w m. Piaski Brzostowskie**

d) **Zadanie nr 4 Budowa oświetlenia drogowego w m. Ćmielów i Podgrodzie**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 zgodnie z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy. Szczegółowy zakres robót został określony w zapytaniu ofertowym.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

5. Koszt prac nie objętych dokumentacją budowlaną i przedmiarem robót, lecz wynikających z niniejszej umowy i zapytania ofertowego ponosi Wykonawca.

6. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami w jakich będą wykonywane roboty budowlane i w związku z tym oświadcza, że zakres robót określony w umowie i załącznikach obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania umowy.

**§ 2**

1. Roboty będące przedmiotem umowy winny być wykonane z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją. Użyte materiały i urządzenia przez Wykonawcę muszą gwarantować odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami w ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

**Rozdział II. Wynagrodzenie:**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie: .....**zł. brutto** (słownie: .....**brutto**), w tym:

a) zadanie nr 1.....**zł. netto** plus podatek VAT według stawki .....%, i wysokości .....**zł., co stanowi:.....zł. brutto**

b) zadanie nr 2.....**zł. netto** plus podatek VAT według stawki .....%, i wysokości .....**zł., co stanowi:.....zł. brutto**

c) zadanie nr 3.....**zł. netto** plus podatek VAT według stawki .....%, i wysokości .....**zł., co stanowi:.....zł. brutto**

d) zadanie nr 4 .....**zł. netto** plus podatek VAT według stawki .....%, i wysokości .....**zł., co stanowi:.....zł. brutto**

3.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

4.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty opłat urzędowych, koszty ubezpieczeń, koszty i opłaty związane z dopuszczeniem do prac przez PGE, oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy z wyjątkiem okoliczności określonych w zapytaniu ofertowym i/lub w niniejszej umowie.

6.W przypadku konieczności odstąpienia od wykonania części robót lub wyłączenia z realizacji części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, Wykonawca zachowuje prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy załączonym do umowy.

7.Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu faktury wystawione na podstawie protokołu odbioru końcowego dla poszczególnych zadań sporządzonego przez przedstawicieli stron. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia maksymalnie czterech faktur.

8.Zamawiający na zasadzie potrącenia umownego może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.

9.Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody pisemnej Zamawiającego.

### **Rozdział III. Terminy realizacji**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia: **30 kwietnia 2021r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego faktycznie wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

### **Rozdział IV. Obowiązki stron**

#### **§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu na warunkach ustalonych w umowie,
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie

#### **§ 6**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1.Protokularne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego
- 1.2. przyjąć od Zamawiającego teren budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza oraz chronić mienie zgromadzone na terenie budowy. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy i miejsce prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, p.poż na terenie budowy.

- 1.3. zorganizowanie, utrzymanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren terenu budowy i robót oraz utrzymywania oznakowania w stanie należyty przez cały okres prowadzenia robót,
- 1.4. wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, przepisów prawa, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
- 1.5. urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich z tym związanych opłat.
- 1.6. bezzwłoczne informowanie zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonanych prac albo opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy, w tym również konieczności wykonania robót zamiennych,
- 1.7. zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy oraz opracowana Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 1.8. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- 1.9. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie ilości i wartości wykonanych robót,
- 1.10. usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie,
- 1.11. nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzonych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
- 1.12. likwidacja terenu budowy i uporządkowania terenu w czasie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do obioru końcowego,
- 1.13. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca wykona niezbędne oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego, oraz zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót, a także do usunięcia wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 1.14. Pełna odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.15. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 1.16. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialności prawną za przejęty protokółarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca:
- a) własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren budowy i robót,
  - b) nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
  - c) do zakończenia robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy,
- 1.17. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 1.18. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 1.19. Terminowe dostarczenie Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem,
- 1.20. Dokonanie przewidzianymi przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji

powykonawczej.

- 1.21. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi, gruzu, odpadów oraz ponoszenia wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, o określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach.
- 1.22. Wykonawca dokona odbudowy dróg, chodników, placów do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii odtwarzanej, chyba, że inne dokumenty (warunki realizacji, dokumentacja techniczna lub treść zapytania ofertowego) stanowią inaczej.
- 1.23. Wykonawca wykona geodezyjne wytyczne robót oraz będzie je na bieżąco kontrolował w czasie ich trwania.
- 1.24. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt;
- 1.25. Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić konieczność wprowadzenia poprawki do dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego o ile jest to konieczne z uwagi na modyfikacje wprowadzone podczas wykonywania przedmiotu umowy;
- 1.26. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania sieci do użytkowania.
- 1.28. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób należyty w tym konserwacja wszelkich oznakowań. Niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy;
- 1.29. przywrócenie do stanu z dnia przejścia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy i na innych nieruchomościach sąsiadujących. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z umowy. Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu takich roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości.
- 1.30. pełna obsługa geodezyjna na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 3 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego.
- 1.31. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niedociągnięć i zaniedbań w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 1.32. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.  
Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
- 1.33. dokonania zgłoszeń prowadzonych robót do odpowiednich organów lub uzyskania niezbędnych zezwoleń od odpowiednich organów oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty,
- 1.34. opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenia go w instytucjach do tego upoważnionych przepisami prawa (tam, gdzie jest to wymagane),
- 1.35. wniesienia opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót,
- 1.36. uzyskania pisemnych oświadczeń właścicieli lub zarządców nieruchomości, na których przeprowadzono roboty budowlane o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego i przekazania oryginałów oświadczeń zamawiającemu,

## **Rozdział V. Rozliczenia**

## §7

Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury (maksymalnie 4, jedna na zadanie) wystawione przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru robót spisany oddzielnie dla poszczególnych zadań i operaty kolaudacyjne. Protokoły końcowe odbioru robót budowlanych będą zawierały również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.

2. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:

2.1. dziennik budowy z wypisami dokonanymi przez Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego

2.2. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,

2.3. zestawienie zabudowanych materiałów (wraz z atestami i certyfikatami lub deklaracjami zgodności na wybudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome)

2.4. zestawienie wykonanych robót pozwalające na określenie wartości powstałych środków trwałych z podaniem ich parametrów technicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2.5. w języku polskim dokumentację powykonawczą (techniczno-budowlana oraz atesty i dopuszczenia do eksploatacji)

2.6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzonym zgłoszeniem złożenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego. Wykonawca w terminie do 2 miesięcy od daty odbioru przekaże Zamawiającemu mapę inwentaryzacji przyjętą do zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Brak inwentaryzacji w powyższym terminie skutkować będzie zleceniem opracowania mapy przez Zamawiającego, a kosztami jej wykonania zostanie obciążony Wykonawca.

2.7. dokumenty gwarancyjne

2.8. protokoły z pomiarów

2.9. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania, poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane na fakturze. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do podawania na wystawianych fakturach VAT rachunku bankowego

Wykonawcy, znajdującego się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, czyli tzw. białej liście [dalej jako Wykaz].

5. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia nie będzie znajdował się w Wykazie w dniu terminu płatności faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym Wykazie lub do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego do płatności znajdującego się w Wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie. W tym względzie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego związane z brakiem płatności faktury w terminie, gdyż uznaje się, że brak płatności następuje z winy Wykonawcy.

6. Postanowienia ust. 5 stosuje się z odpowiednim uwzględnieniem przepisów ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

7. Zamawiający uznaje za wykonanie przedmiotu umowy jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany bez wad, będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia oraz zostanie przedstawiona zamawiającemu kompletna dokumentacja powykonawcza.

## **Rozdział VI. Odbiór robót**

## § 8

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

2. **Przedmiotem odbioru końcowego robót** jest wykonanie wszystkich robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy.

- 2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót części.
- 2.2. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.
- 2.3. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Brak dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru powoduje przesunięcie terminu odbioru, do czasu dostarczenia kompletnej dokumentacji,

## **§ 9**

Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek, w takim przypadku przysługują mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 2 lit. a) umowy.
2. jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:
  - 2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania części przedmiotu odbioru po raz drugi.
  - 2.3. Jeżeli wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy zamawiający może także w takim przypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

## **Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia**

## **§ 11**

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady wykonanego przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

## **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - a. rękojmi za wady na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
  - b. gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonanie praw z gwarancji jakości nie stoi w sprzeczności z uprawnieniami służącymi Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć Wady i/lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że wady lub usterki nie da się usunąć w tym terminie. Wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §13 oraz powierzyć usunięcie wad i /lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.

## **Rozdział VIII. Kary umowne**

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, liczone za każdy dzień, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy późniejsze niż termin wymagany w niniejszej umowie,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek które ujawniły się w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 z wyłączeniem przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **Rozdział IX. Odstąpienie od umowy**

### **§ 14**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i/lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie
  - 1.2. na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,
  - 1.3. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  - 1.4. jeżeli zostanie zajęty lub wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy
  - 1.5. jeżeli zostanie podjęta uchwała, decyzja w przedmiocie likwidacji Wykonawcy
  - 1.6. w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w umówionym terminie oraz nie podejmuje wykonania tych prac pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

- 1.7. Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektorów nadzoru i/lub zamawiającego pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,
- 1.8. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową lub sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
- 1.9. wykonawca nie dostarcza dokumentów wymaganych niniejszą umową, w szczególności: wnioski materiałowe, dokumenty odbiorowe i inne wymagane niniejszą umową
- 1.10. wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę na budowę,
- 1.11. nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy
- 1.12. w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w przez Wykonawcę (podwykonawcę), zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 oraz 1.3-1.12 niniejszego paragrafu będzie traktowane, jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót nadzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy
  - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy
  - c) wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - d) wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza oraz uporządkuje teren budowy.

## **Rozdział X Postanowienia szczególne**

### **§ 15**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego:
  - Inspektor Nadzoru: .....
  - przedstawiciel Zamawiającego: .....
2. Z ramienia Wykonawcy:
  - Kierownik budowy: .....
  - Przedstawiciel Wykonawcy: .....

### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadkach określonych w zapytaniu ofertowym i/lub jak niżej. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych oraz innych jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w pkt. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek:
    - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
    - b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - d) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,



- e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
  - f) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - g) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie,
  - i) opóźnienia spowodowane uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że wykonawca wykazał ze swojej strony wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości.
  - j) wystąpienie opóźnień, lub sprzeciwów lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - k) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy,
  - l) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- W okolicznościach wymienionych w pkt 1), lit. a-l, Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, faktycznych obmiarów, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - b) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
    - zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
    - koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji, gestorów sieci;
- 3) Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
- 4) Strony wyodrębniają:
- roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne,
  - roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała

dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy;

Za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w dokumentacji projektowej, lecz wynikają z wiedzy technicznej lub technologii wykonania robót.

5) Wykonanie robót, o których mowa w pkt. 4) może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany w postaci: kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych; kosztorysu na roboty zaniechane, rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru, co do proponowanych zmian, a ponadto, jeżeli dotyczą one zmian technologicznych oraz autora dokumentacji projektowej. Kosztorysy, o których mowa powyżej muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z następujących dokumentów: siwz, projekt techniczny, specyfikacja techniczna, oferta wykonawcy, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w w/w dokumentach. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.

#### **§ 17**

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy aż do daty odbioru protokołem końcowym Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe: zawarcia odpowiedniej umowy w zakresie ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Przy czym ubezpieczeniu powinny podlegać w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu, wody i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Sporządzenia inwentaryzacji stanu robót przy udziale Zamawiającego, w przypadku takiej konieczności.

### **Rozdział XI Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

Wykonawca: .....

4. O zmianach adresowych, o których mowa w ust. 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządza się w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 20**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys ofertowy Wykonawcy

- SIWZ wraz z załącznikami  
- Karta gwarancyjna  
**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik Nr 1 do umowy nr ..... z dnia ...../20...r.**

### **KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu .....

Zamawiający: **Gmina Ćmielów z siedzibą przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów**

Wykonawca: .....,

Umowa (Nr, z dnia). .....r.

Przedmiot umowy: (nazwa zadania\*) :

.....

a) zadanie nr 1 (nazwa) \*

b) ..... \*

c) ..... \*

d) ..... \*

Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

#### **Ogólne warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót (również wykonanych przy udziale przez podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz użytych materiałów i urządzeń;
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 **miesięcy**, na następujących warunkach:
  - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia ..... i trwa do dnia: .....r.
  - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i/lub usterek przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
  - 3.3. O wystąpieniu wad i/lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady i/lub usterek.
  - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady i/lub usterek, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady i/lub usterek uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 48 godzin od powiadomienia.
  - 3.5. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokół.
  - 3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wyznaczonym, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
  - 3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
  - 3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.

3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i/lub usterek.

3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

3.12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami gwarancyjnymi i serwisowymi, wymianą części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie wykonawca.

3.14. Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji, Wykonawca i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu Umowy, a stwierdzone wady Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### **Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis)