

UCHWAŁA NR XXXVI/230/2021

RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, stanowiącej własność Gminy Ćmielów.

na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. Nr 142, poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ćmielowie, w trwały zarząd na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości gruntowej w obrębie geodezyjnym 0001 Ćmielów-Miasto, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1454/2 o powierzchni 0,1534 ha i nr 1455/1 o powierzchni 0,0644 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00006245/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Działki nr 1454/2 o pow. 0,1534 ha i nr 1455/1 o pow. 0,0644 ha poł. w Ćmielowie, zabudowane budynkiem szkoły, wchodzi w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ćmielów.

Działki te stanowią własność Gminy Ćmielów i są objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod nr KIIT/00006245/5.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2831 z 8 sierpnia 2018 r. działka numer 722 położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 12MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z art. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd ma zostać ustanowiony na czas nieoznaczony na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Ćmielów, tj. na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Ćmielowie, na potrzeby prowadzenia Dziennego Domu Senior+ i Klubu Senior+.

Stosownie do art. 44 ustawy o gospodarce nieruchomościami – trwały zarząd można ustanowić na czas nieoznaczony. Okres ten jest korzystniejszy dla jednostek gminnych i ekonomiczniejszy dla Gminy Ćmielów, z uwagi na dodatkowe koszty związane np. ze zmianami wpisów w księgach wieczystych. Zgodnie z art. 46 i art. 49 ww. ustawy, trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony, albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu. Również likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd, spowoduje jego wygaśnięcie. Jeżeli likwidacja jednostki następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, trwały zarząd przechodzi na następcę prawnego tej jednostki.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek