**Umowa Nr …………..**

zawarta w dniu................ w Ćmielowie pomiędzy **Gminą Ćmielów z siedzibą** **w** **Ćmielowie przy ul.**

**Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776, REGON: 830409910** reprezentowaną przez:

Joanna Suska – Burmistrza Ćmielowa

przy kontrasygnacie Jarosława Nowaka – Skarbnika Miasta i Gminy zwanym dalej „Zamawiającym"

a:

…………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

……………………………………….

zwaną dalej „Wykonawcą"

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zamówienia do 130 000 zł netto pn: **Rozbiórka mostu w m. Stoki Małe**, została zawarta umowa następującej treści:

**Rozdział I. Przedmiot umowy**

* + **1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: **„Rozbiórka mostu w** **miejscowości Stoki Małe”** w ramach projektu „Rozbiórka mostu zlokalizowanego w km 0+195 drogi gminnej nr 318005T w miejscowości Stoki Małe”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z dokumentacja techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym, decyzjami i uzgodnieniami, przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Koszt prac nie objętych przedmiarem robót, lecz wynikających z niniejszej umowy i zapytania ofertowego ponosi Wykonawca.
5. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
6. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami w jakich będą wykonywane roboty budowlane i w związku z tym oświadcza, że zakres robót określony w umowie i załącznikach obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania umowy.
   * **2**

Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom określonym w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

**Rozdział II. Wynagrodzenie:**

* + **3**

1. **.** Strony ustalają,że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formęryczałtową.
2. **.** Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertąWykonawcy ……………… zł brutto (słownie zł: ………………………….), w tym: ……..zł. netto plus podatek VAT według stawki ………..% i wysokości: …..zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, również koszty nie wyszczególnione w przedmiarze robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (robót zaniechanych), wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia.

Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie Wykonawcy załączonym do niniejszej umowy.

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy i przedłożeniu umowy z Podwykonawcą, faktura za zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy/części umowy zostanie zapłacona po udokumentowaniu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu wykonanej pracy.

**Rozdział III. Terminy realizacji**

* + **4**

1. Strony ustalają nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu umowy do**: 31 maja 2021 roku, tj. w ciągu 10**

**kolejno następujących po sobie dni uzgodnionych z Zamawiającym.**

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
2. O gotowości do dokonania protokólarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie ze sporządzonym przez siebie i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem robót.

**Rozdział IV. Obowiązki stron**

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu rozbiórki,
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prac, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.

**§ 6**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. w celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry,

1.2. przejąć od Zamawiającego teren rozbiórki i sprawować na nim obowiązki gospodarza oraz chronić mienie zgromadzone na terenie rozbiórki. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren rozbiórki i miejsce prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, p.poż, przepisów środowiskowych oraz o odpadach na terenie rozbiórki,

1.3. zorganizowanie, utrzymanie i ochrona terenu rozbiórki, w tym wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki i robót oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres prowadzenia robót,

1.4. wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, przepisów prawa, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5. bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących | | | | wpłynąć |
| na jakość wykonanych prac | albo opóźnienie | terminu wykonania przedmiotu umowy, | w tym | również |
| konieczności wykonania robót zamiennych, | |  |  |  |
| 1.6. zapewnienie dozoru mienia | znajdującego się | na terenie rozbiórki oraz opracowana Planu Bezpieczeństwa i | | |
| Ochrony Zdrowia |  |  |  |  |
| 1.7.realizacja zaleceń wpisanych do dziennika | | budowy, oraz uczestnictwo w naradach | koordynacyjnych | |
| organizowanych przez Zamawiającego, | |  |  |  |

1.8.przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie ilości i wartości wykonanych robót,

1.9.usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie,

1.10. uporządkowania terenu rozbiórki w terenie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do obioru końcowego,

1.11. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie rozbiórki. Wykonawca wykona niezbędne oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed zniszczeniem znajdujących się na terenie rozbiórki i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego, oraz zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót, a także do usunięcia wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. 12. Pełna odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

1.13. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do daty ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

1.14. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokólarnie teren rozbiórki.

W trakcie realizacji robót Wykonawca:

1. własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren rozbiórki i robót,
2. nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
3. do zakończenia robót zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki i przekazać go zamawiającemu w

terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy,

1.15. Dokonać ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.

1.16. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, o określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach.

1.17. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.

1.18. Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

1.19 Wykonawca podejmuje wszelkie kroki aby chronić środowisko zarówno na jak i poza terenem budowy oraz zapobiega szkodom i ogranicza ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, a także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądania zamawiającego.

1.20. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków Wykonawcy, objętych w pkt. 1.19

1.21. wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy. **Rozdział V. Rozliczenia**

**§7**

**1.** Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest w drodze przelewu bankowego na następujący rachunek bankowy ………………………………………………………………… w terminie 30 dni od dostarczenia faktury VAT.

2. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 1 rachunek bankowy Wykonawcy jest aktualny i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, czyli tzw. białej liście [dalej jako Wykaz].

3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku bankowego wskazanego w ust. 1 w terminie 5 dni od dnia jego zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Gminę.

4. Zmiana numeru rachunku bankowego, o której mowa w ust. 1, nie wymaga

aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia

Zamawiającego przez Wykonawcę o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami

reprezentacji.

5. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia nie będzie znajdował się w Wykazie w dniu terminu płatności faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym Wykazie lub do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego do płatności znajdującego się w Wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie. W tym względzie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego związane z brakiem płatności faktury w terminie, gdyż uznaje się, że brak płatności następuje z winy Wykonawcy.

6.Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru i operat kolaudacyjny. Protokół końcowy odbioru będzie zawierał również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.

7.Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:

7.1. zestawienie ilości i wartości wykonanych robót

7.2. podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna,

7.3. dokumentację geodezyjna powykonawczą

8.Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

**Rozdział VI. Odbiór robót**

* + **8**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do obioru końcowego robót.
   * **9**

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 2 lit. a umowy.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   * **10**
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 8.

**Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia**

* + **11**

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Podpisany dokument gwarancyjny (załącznik do niniejszej umowy), Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót poszczególnych zadań.
   * **12**
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 24 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

**Rozdział VIII. Kary umowne**

* + **13**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy będzie późniejsze niż: w terminie 10 dni, o których mowa w §4 ust. 1 i/lub ukończenie przedmiotu umowy będzie późniejsze niż do 31.maja 2019 roku
2. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływnie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. za opóźnienie w usunięciu wad, które ujawniły się w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego zadania brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływnie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

**Rozdział IX. Postanowienia końcowe**

* + **15**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą: z ramienia Zamawiającego: ..........................................................

z ramienia Wykonawcy:.................................................................

* **1 6**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 1 7**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 1 8**

* 1. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**§19**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

* dokumentacja techniczna – zał. nr 1
* zapytanie ofertowe - zał. nr 2
* specyfikacje techniczne- zał. nr 3
* oferta Wykonawcy – zał. nr 4
* przedmiar robót- zał. nr 5
* karta gwarancyjna – zał. nr 6
* kosztorys wykonania umowy- zał. nr 7

**Wykonawca** **Zamawiający**

**Załącznik Nr 6 do umowy nr …………….. z dnia: ……………………**

**KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu ................................

Zamawiający: **Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776, REGON:**

**830409910**

Wykonawca: ………………………………………………………………..

Umowa *(Nr***,** *z dnia*) **…………………………………….**

Przedmiot umowy: *(nazwa zadania)* :

**……………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………**

Data odbioru końcowego: dzień .......... miesiąc............................ rok .......................

**Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi roboty został wykonane zgodnie z umowa, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów;
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 mies**ięcy na

następujących warunkach:

3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia ………………………………………………………………… i

traw do dnia**: ………………………………………………..r.**

3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów).

3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.

3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.

3.5 . Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisanym obustronnie protokole.

3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą , albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

3.7. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi.

3.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.9. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

........................................................................................................................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

..........................................................................................................................................

(podpis)