

UCHWAŁA NR XLV/295/2021
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
z dnia 29.09.2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Ćmielowie przy ul. Tęczowej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 841/2, stanowiącej własność Gminy Ćmielów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ćmielów jako działka nr 841/2 o pow. 0,0930 ha, stanowiącej własność Gminy Ćmielów, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1T/00023771/6, stanowiącej własność Gminy Ćmielów, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki ewidencyjnej nr 840.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Wymieniona w przedmiotowej uchwale działka nr 841/2 o pow. 0,0930 ha położona w obrębie Ćmielów miasto, gm. Ćmielów, stanowi własność Gminy Ćmielów. Dla tej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta KW Nr KIIIT/00023771/6. Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem gospodarczym i w części znajduje się w ogrodzeniu posesji właścicieli nieruchomości sąsiedniej przy ul. Tęczowej 1. Budynek ten wybudowany został nakładami właścicieli działki nr 840. Przez działkę nr 841/2 urządzony jest również dojazd do nieruchomości przyległej i w większości stanowi ona całość gospodarczą razem z działką sąsiednią nr 840. Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na przedmiotową dzierżawę.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Zdonek
Krystyna Zdonek