

Oś.6220.5.2021

Ćmielów, dnia 6 kwietnia 2022 r.

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Preemus Spółka Cywilna, ul. Witosa 64K, 25-561 Kielce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw na działce nr ewid. 822/6 północna część działki, przy ul. Sandomierskiej w Ćmielowie”

ORZEKAM

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działce o nr ewid. 822/6, przy ul. Sandomierskiej w Ćmielowie przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Preemus Spółka Cywilna, ul. Witosa 64K, 25-561 Kielce.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
 2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
 4. Miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych uszczelnić, plac stacji paliw zaopatrzyć w sorbenty,
 5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia

zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,

6. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów, do gromadzenia odpadów,
7. Odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w specjalnie przeznaczonych do tego workach/pojemnikach i sukcesywnie przekazywać odpowiednim firmom posiadającym pozwolenia do gospodarowania odpadami,
8. Wodę przeznaczoną do realizacji inwestycji dowozić beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej,
9. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do przenośnych sanitariów, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty,
10. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
11. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
12. Czas trwania obniżenia wód gruntowych ograniczyć do minimum, wskazanym jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym,
13. Zdjęta wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
14. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów oraz powierzchni chodników odprowadzać za pomocą kratek deszczowych do kanalizacji deszczowej i dalej po oczyszczeniu w wysokowydajnym separatorze koalescencyjnym do szczelnego zbiornika odparowującego,
15. Wody opadowe i roztopowe z dachów i z rejonów niezagrożonych zanieczyszczeniem substancja ropopochodnymi odprowadzać do kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na tereny zielone inwestycji,
16. Ścieki sanitarne odprowadzać do szczelnego szamba i przekazywać uprawnionemu odbiorcy do wywiezienia do oczyszczalni ścieków,
17. Wodę do zasilania obiektu pobierać z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

- III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Preemus Spółka Cywilna, ul. Witosa 64K, 25-561 Kielce o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw na działce o nr ewid. 822/6, przy ul. Sandomierskiej w Ćmielowie”. Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko i jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i może wymagać oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wnioskodawca załączył zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia z dnia 20.09.2021 r., której integralną część stanowi uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 07.01.2022 r.
2. Kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia,
3. Wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
4. Zaświadczenie uzyskane w tutejszym urzędzie o braku ważności Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ćmielów dla działki nr 822/6 położonej w miejscowości Ćmielów stanowi, że nie znajduje się ona na terenach kompleksów leśnych i projektowanych zalesień.

Burmistrz Ćmielowa obwieszczeniem z dnia 20.10.2022 r. znak: Oś.6220.5.2021 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, które zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ćmielów i na stronie internetowej BIP Urzędu. Z dokumentacją postępowania strony mogły zapoznać się w siedzibie tutejszego urzędu celem składania uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wykonania raportu dla ww. przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu. Organy te po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem, po uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach opinią z dnia 24.01.2022 r. znak: WOO-II.4220.385.2021.JT.2 wyraził swoje stanowisko i nie wykazał konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowcu Świętokrzyskim opinią z dnia 17.11.2021 r. znak: NZ.9022.4.14.2021 wyraził swoje stanowisko i nie wykazał konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu opinią z dnia 24.01.2022 r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.341.2021.KB, również nie zakwalifikowało przedmiotowej inwestycji, dla której wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz stwierdziło, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu opinii organów i wszelkich aspektów wykonania i oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działce nr ewid. 822/6 północna część działki przy ul. Sandomierskiej w Ćmielowie.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;
Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Sandomierskiej w Ćmielowie, na części działki o nr ewid. 822/6, obręb 0001 Ćmielów – miasto.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

1. Rozbiórkę płyt fundamentowych (o powierzchni ok. 63 m²), nawierzchni betonowych (o powierzchni ok. 60 m²), nawierzchni z kostki betonowej (o powierzchni ok. 790 m²) oraz zewnętrznych instalacji podziemnych, będących pozostałością po nieczynnej stacji LPG.
2. Realizację/budowę następujących obiektów/elementów:
 - budynku stacji paliw, tj. pawilonu obsługi ze sklepem i częścią gastronomiczną o powierzchni zabudowy ok. 172 m²,

- zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni ok. 157 m²,
- wysepki z dystrybutorami: 2 dystrybutory wieloproduktowe oraz dystrybutor ON TIR i dystrybutor gazu,
- dwóch podziemnych, dwupłaszczowych zbiorników na paliwa płynne o pojemności ok. 50 m³ każdy,
- podziemnego zbiornika na gaz o pojemności ok. 10 m³,
- punktu zlewowego paliw,
- stanowiska kontenera na butle z gazem,
- stanowiska obsługowego kompresora i odkurzacza,
- pylonu cenowego,
- śmietnika o powierzchni zadaszenia ok. 10 m²,
- powierzchni utwardzonej (wewnętrzne drogi i chodniki, place manewrowe, miejsca postojowe, taca szczelna w obrębie dystrybutorów pod wiatą, taca szczelna przy zlewie paliwa) o powierzchni ok. 1 145 m². Wody opadowe lub roztopowe zebrane z ww. powierzchni będą oczyszczane w separatorze węglowodorów ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem i odprowadzane do szczelnego zbiornika odparowującego,
- szczelnego zbiornika odparowującego o pojemności minimum 10,4 m³,
- zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe,
- terenów biologicznie czynnych na powierzchni ok. 445 m². Zgodnie z kartą informacyjną Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu inwestycyjnego.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 0,52 ha i zgodnie z mapą ewidencyjną stanowi grunty orne RV, RVI i inne tereny zabudowane Bi. Teren planowanego przedsięwzięcia zajmie północną część działki o powierzchni ok. 0,18 ha. Jak wynika z KIP teren inwestycyjny stanowi obszar przekształcony antropogenicznie, w przeszłości zagospodarowany pod stację LPG, aktualnie nieużytkowany. Obecnie na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję znajdują się pozostałości: placu manewrowego utwardzonego kostką betonową, płyty fundamentowej po kontenerze obsługowym i płyty fundamentowej po zbiornikach LPG oraz pozostałości zewnętrznych instalacji podziemnych z: PCV o długości ok. 50 mb, stali o długości ok. 50 mb oraz izolowanych kabli elektrycznych o długości ok. 120 mb. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji ww. elementy infrastruktury oraz tereny utwardzone przeznaczone zostaną do rozbiórki. Teren ten w wyniku zaprzestania jego użytkowania częściowo zajęła roślinność trawiasta i krzewiasta, która w ramach planowanej inwestycji przewidziana jest do usunięcia. Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez dwa zjazdy z ulicy Sandomierskiej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycyjny obejmuje obszar oznaczony symbolem 3UKS – tereny usług obsługi komunikacji. Dla ww. terenów ustalono przeznaczenie podstawowe – stacja paliw.

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią w kierunku:

- zachodnim – teren zabudowy przemysłowo-magazynowej,
- północnym – droga wojewódzka, dalej tereny rolne,
- wschodnim – zabudowa mieszkaniowa,

- południowym – nieużytkowane tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, dalej rzeka Przepaść.

Planowany obrót paliwami założono na poziomie:

- benzyny – ok. 550 m³/rok,
- oleje napędowe – ok. 625 m³/rok,
- gaz LPG – ok. 325 m³/rok.

Stacja paliw pracować będzie całodobowo.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja inwestycji winna być zaplanowana w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanego obiektu.

Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie:

- energia elektryczna,
- energia cieplna – do ogrzewania budynku stacji paliw, zakłada się wykorzystanie kotłów grzewczych na gaz ziemny,
- woda – z gminnej sieci wodociągowej.

Na etapie urządzania terenów zieleni (biologicznie czynnych) nie należy wprowadzać obcych gatunków, gatunków inwazyjnych. Zgodnie z KIP Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu inwestycyjnego.

Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się wpływu inwestycji na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

W ramach przygotowania terenu inwestycyjnego na potrzeby planowanego przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną prace rozbiórkowe znajdujących się tam obiektów budowlanych, tj. pozostałości: placu manewrowego utwardzonego kostką betonową, płyty fundamentowej po kontenerze obsługowym i płyty fundamentowej po zbiornikach LPG oraz pozostałości zewnętrznych instalacji podziemnych.

Podczas prac rozbiórkowych oraz prac budowlano-montażowych związanych z budową stacji paliw wraz z infrastrukturą, w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancje ropopochodne winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia oraz na etapie prac rozbiórkowych będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia

do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg.

Odpady powstałe podczas prac rozbiórkowych oraz na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace rozbiórkowe i budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji zamierzenie zlokalizowane będzie na terenie przekształconym antropogenicznie, w przeszłości zagospodarowanym pod stację LPG, obecnie nieużytkowanym. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. W wyniku zaprzestania użytkowania, teren przeznaczony pod przedmiotowe zamierzenie, częściowo zajęła roślinność trawiasta i krzewiasta, która w związku z realizacją planowanej inwestycji przewidziana jest do usunięcia. Wycinę krzewów należy prowadzić w okresie od połowy października do końca lutego, co przyczyni

się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Prowadzenie wycinki poza tym terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. Działka inwestycyjna graniczy z zabudową przemysłowo-magazynową, zabudową mieszkaniową, terenem rolnym, częściowo zadrzewionym i zakrzewionym oraz drogą wojewódzką. Drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Z uwagi na fakt, iż teren inwestycyjny stanowi obszar przekształcony antropogenicznie, zlokalizowany w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz terenów zabudowy przemysłowo-magazynowej i zabudowy mieszkaniowej, nie stanowi on terenu dogodnego dla bytowania zwierząt. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji zamierzenia teren prac zostanie wygradzony, poprzez zastosowanie pełnego ogrodzenia o wysokości minimum 2 m, co uniemożliwi wchodzenie zwierzętom na plac budowy. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku ich ewentualnego stwierdzenia należy przenieść je poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wykonania wykopów m.in. pod fundamenty budynku stacji, pod wiatę, zbiorniki na paliwo płynne, gaz LPG oraz przyłącza, itp. Dokumentowany teren położony jest w obrębie przedgórza iłżeckiego. Teren inwestycji jest płaski i znajduje się na wysokości od ok. 181 m n.p.t. do ok. 181,7 m n.p.t. Na potrzeby planowanej inwestycji opracowano *Opinię geotechniczną, Dokumentację badań podłoża gruntowego oraz Projekt geotechniczny dla potrzeb projektu pn.: „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 822/6 przy ul. Sandomierskie w Ćmielowie”* określające geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych projektowanej stacji paliw. Na badanym terenie wykonano 4 otwory badawcze do głębokości 6 m p.p.t. w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w bezpośrednim podłożu projektowanej stacji paliw, pod warstwą gleby o miąższości do ok. 0,3 m i nasypów antropogenicznych (zbudowanych głównie z piasków drobnych i średnich) o miąższości do ok. 2 m stwierdzono występowanie piasków drobnych, rzadziej średnich w stanie średniozagęszczonym do głębokości ok. 3,7 m p.p.t. Kolejną warstwę o miąższości od ok. 0,8 m do ok. 1,2 m stanowią piaski drobne z okruchami skał w stanie średniozagęszczonym zbliżonym do zagęszczonego. W północnej części działki inwestycyjnej – jako soczewki o miąższości ok. 0,4 – 0,7 m, w obrębie gruntów piaszczystych stwierdzono gliny piaszczyste. Od głębokości ok. 4 m p.p.t.

do głębokości wykonanych badań, tj. 6 m p.p.t. stwierdzono zwietrzeliny, tj. piaski drobne i pylaste z okruchami skały macierzystej, bądź z całymi niezwiertzałymi pakietami skalnymi, w stanie zagęszczonym. Wraz z głębokością utwory zwietrzelinowe przechodzą w skałę macierzystą.

Do głębokości wykonanych badań, tj. 6 m p.p.t. nie stwierdzono zwierciadła wody. Planowane zbiorniki paliwa posadowione będą na głębokości ok. 4,3 m p.p.t, natomiast zbiornik gazu na głębokości ok. 2,5 m p.p.t. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji prace budowlane prowadzone będą w okresach suchych. W przypadku zalania wykopów wodami opadowymi zostaną one wypompowane do projektowanego zbiornika odparowującego. Prowadzone prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem przewidziano zastosowanie m.in. następujących rozwiązań:

- zastosowanie do magazynowania paliw płynnych zbiornika dwupłaszczowego z ciągłym elektronicznym systemem monitorowania ilości paliwa w zbiorniku oraz z systemem monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej, wyposażenie zbiornika w armaturę zabezpieczającą przed jego przepełnieniem,
- zastosowanie rurociągów paliw prowadzonych bez połączeń, ze spadkiem w kierunku zbiornika paliw,
- szczelną nawierzchnię podjazdów w rejonie spustu i wydawania paliw, ze spadkiem zapewniającym spływ wód opadowych do systemu odwodnienia,
- ujmowanie wód opadowych lub roztopowych z miejsc dystrybucji i przyjmowania paliw oraz z placów utwardzonych w system kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości ok. 55 l/s zintegrowanym z osadnikiem, odprowadzanie do projektowanego szczelnego zbiornika odparowującego.
- wyposażenie stacji paliw w sorbenty,
- wyznaczenie miejsc do bezpiecznego magazynowania odpadów na terenie przedsięwzięcia oraz zapewnienie systematycznego wywozu odpadów z terenu stacji przez uprawnione podmioty.

W rozwiązaniach projektowych dotyczących odprowadzania wód należy uwzględnić zakaz zmian stanu wody na gruncie wpływających ze szkodą dla gruntów sąsiednich. System kanalizacji deszczowej, w tym urządzenia oczyszczające należy poddawać okresowym przeglądom oraz utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej.

Ze względu na planowane zastosowanie powyższych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w tym jakość wód podziemnych i gleby.

Planowana stacja paliw spełniać będzie wymagania techniczne dla stacji paliw określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.).

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu do środowiska. Emitowany przez przedmiotową stację hałas będzie generowany przez ruchome źródła

(pojazdy) oraz źródła punktowe, tj.: dystrybutory paliw (4 szt.) o poziomie mocy akustycznej ok. 78 dB, odkurzacz i kompresor o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB każdy, jednostkę zewnętrzną klimatyzacji na budynku stacji paliw o mocy akustycznej ok. 55 dB. Ruch pojazdów poruszających się po terenie projektowanej stacji paliw oszacowano na poziomie ok. 128 pojazdów osobowych oraz ok. 10 pojazdów typu ciężkiego w ciągu dnia. W porze nocnej ok. 32 pojazdy osobowe oraz ok. 2 pojazdy typu ciężkiego. Zgodnie z załącznikiem graficznym przedstawiającym planowane zagospodarowanie terenu miejsca postojowe zlokalizowane będą w części wschodniej terenu inwestycyjnego, dystrybutory w części centralnej terenu inwestycyjnego, a wjazd i wyjazd od strony północnej na drogę wojewódzką. Ponadto Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu inwestycyjnego. Planowane nasadzenia należy wykonać w postaci zwartego pasa zieleni zimozielonej, dzięki czemu będzie stanowić dodatkową barierę ograniczającą propagację hałasu na tereny przyległe. Najbliższe tereny chronione akustycznie ustalone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej, w kierunku wschodnim. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dopuszczalne poziomy hałasu dla ww. terenów wynoszą 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej. Uzyskane w ramach analiz obliczeniowych poziomy emitowanego hałasu z terenu przedsięwzięcia w wybranych punktach obserwacji wyznaczonych na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie wyniosły w porze dziennej od 44,4 dB do 48 dB, natomiast w porze nocnej od 34,5 dB do 38,9 dB. Mając na uwadze powyższe, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska na terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

Emisja zanieczyszczeń powietrza związana będzie przede wszystkim z napełnianiem zbiorników magazynowych paliw płynnych i gazu, tankowaniem pojazdów, ruchem samochodowym i ogrzewaniem budynku obsługi stacji paliw. Przyjęto roczny obrót paliwami na poziomie ok. 550 m³ benzyny, ok. 625 m³ olej napędowy, ok. 325 m³ gaz (LPG). Przedmiotowa stacja paliw pracować będzie w systemie pełnej hermetyzacji. Przyjmowanie paliw płynnych odbywać się będzie do zbiornika podziemnego zaopatrzonego m. in. w przewody wlewowe przyłączy spustowych oraz wyloty bezpieczeństwa tzw. zawory oddechowe, przy zastosowaniu urządzeń zabezpieczających przed emisją par. Systemy zawracania par (tzw. wahadło gazowe) przy zrzucie paliw do zbiorników pozwalają na redukcję oparów o 98,0 %. Dla oleju napędowego nie przewiduje się stosowania wahadła gazowego biorąc pod uwagę jego własności parowania (znikome emisje). Wydawanie paliw będzie następować również w ciągu hermetyzacyjnym, z wymuszonym odsysaniem oparów (VRS). Każdy pistolet podczas wydawania paliwa zasysa opary z rury wlewu paliwa do baku, przekazując je z powrotem do zbiornika magazynowego. Dla pistoletów skuteczność odsysania oparów wyniesie ok. 95%. Systemu VRS nie stosuje się do oleju napędowego, biorąc pod uwagę jego własności parowania. Do ogrzewania budynku stacji paliw wykorzystywany będzie kocioł na gaz ziemny o mocy ok. 30 kW (emitor o wysokości ok. 6 m n.p.t. i średnicy ok. 0,05 m).

W KIP przeprowadzono analizy obliczeniowe w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne, pył zawieszony PM10. Przeprowadzone analizy wykazały, że eksploatacja przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Analizując wpływ na krajobraz stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie terenów przekształconych, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-magazynowej, mieszkaniowej oraz drogi wojewódzkiej, nie będzie wyróżniać się na tle otaczającego krajobrazu. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu inwestycyjnego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Ochronę przeciwpożarową obiektu należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego*, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk oraz terenami zagrożonymi podtopieniami,
- w rozwiązaniach projektowych wymagane jest dostosowanie zagłębienia do stref przemarzania gruntu oraz dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,

- spełnienie wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego i aktów wykonawczych do nich ograniczy podatność obiektów na ewentualne zjawiska pogodowe, np. silne wiatry, katastrofalne opady śniegu,
- z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych antropogenicznie nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych, na etapie realizacji i użytkowania w związku ze spalaniem paliw w pojazdach.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i przylegających do jezior;
- obszarach wodno – błotnych – w kierunku południowym, w odległości ok. 70 m od granic terenu inwestycyjnego znajduje się rzeka Przepaść,
- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – granica najbliższego obszaru ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego przebiega w odległości ok. 70 km od planowanego przedsięwzięcia;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia,
- obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych – granica najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Zbiornik Wierzbica – Ostrowiec przebiega w odległości ok. 350 m w kierunku północnym,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – przedsięwzięcie sąsiaduje z zabudową przemysłowo-magazynową, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz drogą wojewódzką;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Ćmielów;
- obszarze głównych korytarzy migracji zwierząt – z uwagi na lokalizację projektowanej stacji paliw na terenach przekształconych oraz w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i zabudowy produkcyjno-magazynowej, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na ewentualną lokalną migrację zwierząt na omawianym terenie;

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody – w odległości ok. 6 km w kierunku północno-zachodnim od działki inwestycyjnej znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, w odległości ok. 6 km w kierunku północno-zachodnim znajduje się rezerwat przyrody „Lisiny Bodzechowskie”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody;
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w kierunku północno-zachodnim, w odległości ok. 1 km od planowanej inwestycyjnej usytuowany jest obszar Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019. Biorąc pod uwagę fakt, że najbliższe położone obszary chronione znajdują się poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia, nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
 - zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20006234949 nazwanym Przepaść, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i chemiczny wód. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2021 w związku z brakiem możliwości technicznych;
 - Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000102 - region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Ocena ryzyka dla JCWPd - zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2027 w związku z brakiem możliwości technicznych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem do przechowywania paliw płynnych zastosowany zostanie szczelny dwupłaszczowy zbiornik, wyposażony w system ciągłego monitoringu przestrzeni międzyplaszczowej oraz elektroniczny ciągły pomiar ilości paliwa, a także szczelne rurociągi paliw.

Nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia (rejon spustu i wydawania paliw) zostaną wykonane jako szczelne, ze spadkiem zapewniającym spływ wód opadowych do systemu odwodnienia, ujmowane w system kanalizacji deszczowej wody opadowe lub roztopowe będą oczyszczane w separatorze ze zintegrowanym osadnikiem, co uniemożliwi zanieczyszczanie środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczone spływy opadowe, obiekt wyposażony będzie w sorbenty produktów naftowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Biorąc pod uwagę zastosowanie omówionych powyżej rozwiązań technicznych, nie przewiduje się, aby przedmiotowa stacja paliw stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz osiągnięcia celów środowiskowych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących.

Z uwagi na lokalizację zamierzenia na terenach przekształconych antropogenicznie w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, drogi wojewódzkiej i gminnej, przedsięwzięcie nie będzie wyróżniać się na tle otaczającego krajobrazu.

Emisje zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów poza terenem władania Inwestora.

Uwzględniając przyjęte na etapie budowy oraz eksploatacji rozwiązania chroniące środowisko gruntowo- wodne, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz jego zakres należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Ćmielowa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



BURMISTRZ ĆMIELOWA

mgr Joanna Suska

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Preemus Spółka Cywilna, ul. Witosa 64K, 25-561 Kielce, adres do korespondencji: Pan Jacek Mazurek, PUI MAWAR Biuro Projektów, ul. Wrocławska 19, 20-730 Lublin,
2. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie (tablica informacyjna w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów, strona Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowcu Św., ul. Smolna 3, 27-400 Ostrowiec Św.,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2a, 26-600 Radom.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.

**„Budowa stacji paliw na działce nr ewid. 822/6 północna część działki,
przy ul. Sandomierskiej w Ćmielowie”**

Projekt obejmuje:

Planowane przedsięwzięcie będzie obiektem służącym do dystrybucji paliw płynnych i LPG, przeznaczonym dla pojazdów osobowych i ciężarowych. Dodatkowymi funkcjami obiektu będzie sklep z produktami spożywczymi i przemysłowymi oraz zewnętrzne stanowisko obsługowe z odkurzaczem i kompresorem. Obiekt jako całość będzie funkcjonował całodobowo. Powierzchnia działki inwestycji wynosi ok. 0,52 ha i zgodnie z mapą ewidencyjną stanowi grunty orne RV, RVI i inne tereny budowlane Bi. Teren przedsięwzięcia zajmuje północną część działki nr 822/6, obręb 0001 Ćmielów – miasto o powierzchni ok. 0,18 ha. Teren inwestycji stanowi obszar przekształcony antropogenicznie, w przeszłości zagospodarowany pod stację LPG, aktualnie nieużytkowany.

Zakres rzeczowy

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- budynek stacji paliw, tj. pawilon obsługowy ze sklepem i częścią gastronomiczną o powierzchni zabudowy ok. 172 m²,
- zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni ok. 157 m²,
- wysepki z dystrybutorami: 2 dystrybutory wieloproduktowe oraz dystrybutor ON TIR i dystrybutor gazu,
- dwa podziemne, dwupłaszczowe zbiorniki na paliwa płynne o pojemności ok. 50 m³ każdy,
- podziemny zbiornik na gaz o pojemności ok. 10 m³,
- punkt zlewowy paliw,
- stanowisko kontenera na butle z gazem,
- stanowisko obsługowego kompresora i odkurzacza,
- pylon cenowy,
- śmietnik o powierzchni zadaszenia ok. 10 m²,
- powierzchnia utwardzona (wewnętrzne drogi i chodniki, place manewrowe, miejsca postojowe, taca szczelna w obrębie dystrybutorów pod wiatr, taca szczelna przy zlewie paliwa) o powierzchni ok. 1 145 m². Wody opadowe lub roztopowe zebrane z ww. powierzchni będą oczyszczane w separatorze węglowodorów ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem i odprowadzane do szczelnego zbiornika odparowującego,

- szczelny zbiornik odparowujący o pojemności minimum 10,4 m³,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe,
- tereny biologicznie czynne na powierzchni ok. 445 m². Zgodnie z kartą informacyjną Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu inwestycyjnego.

1. Organizacja prac

Realizacja inwestycji polega na:

- rozbiórcę płyt fundamentowych, nawierzchni betonowych, nawierzchni z kostki betonowej oraz zewnętrznych instalacji podziemnych, będących pozostałością po nieczynnej stacji LPG,
- realizacji/budowie następujących obiektów: budynku stacji paliw, tj. pawilonu obsługowego ze sklepem i częścią gastronomiczną, zadaszeń nad dystrybutorami, wysepki z dystrybutorami, dwóch zbiorników podziemnych na paliwa płynne, podziemnego zbiornika na gaz, punktu zlewowego paliw, stanowiska kontenera na butle z gazem, stanowiska obsługowego kompresora i odkurzacza, pylonu cenowego, śmietnika z zadaszeniem, powierzchni utwardzonej, szczelnego zbiornika odparowującego, zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe oraz terenów biologicznie czynnych.

2. Warunki wykorzystania terenu.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie obejmuje północną część działki nr ewid. 822/6 przy ul. Sandomierskiej w Ćmielowie, obręb 0001 Ćmielów – miasto.

3. Faza realizacji przedsięwzięcia

- 3.1 Wycinka drzew – podczas realizacji przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew.**
- 3.2 Likwidacja istniejących projektów budowlanych – nie dotyczy.**
- 3.3 Kolizje z uzbrojeniem – nie dotyczy.**
- 3.4 Ratownicze badania archeologiczne – nie dotyczy.**
- 3.5 Program ochrony obiektów architektonicznych – nie dotyczy.**
- 3.6 Uwarunkowania przyrodnicze**

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Teren ten w związku z zaprzestaniem jego użytkowania zajęła częściowo roślinność trawiasta i krzewiasta, która w ramach zaplanowanej inwestycji przewidziana jest do usunięcia. Inwestor przewiduje nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu inwestycyjnego. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na różnorodność biologiczną. Zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jej realizacja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na populacje występujących tam gatunków zwierząt.

3.7 Faza eksploatacji

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Zapewnione zostanie właściwe postępowanie z wytworzonymi odpadami. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę.