

**Uchwała Nr LVII/370/2022
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 22 lipca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ćmielowa - ZAMEK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa - ZAMEK.
- §2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

W graniach administracyjnych miasta Ćmielowa, obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LIV/310/2018 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa. Wyznaczone w dokumencie przeznaczenia terenu, przewidują na działkach objętych planem, tereny przeznaczone pod **15ZW, 16ZW, 17WS** oraz **87KDW, 16KD-D**. Zgodnie z planami inwestycyjnymi, ruiny zamku Szydłowieckich, planuje się zrewitalizować i przeznaczyć pod obszar związany z zabudową mieszkaniowo-usługową. Niezbędne do realizacji tej inwestycji jest sporządzenie planu miejscowego.

Rada Miejska w Ćmielowie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, celem zmiany przeznaczenia terenu oraz wyznaczenia nowych kierunków rozwoju miasta i gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uważa, się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Zdonek