

G.6840.1.2022

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ĆMIEŁÓW O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. , poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwały Nr LV/360/2022 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości:

**Burmistrz Ćmielowa ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ćmielów**

**Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:**

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (brutto)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	Czarna Glina, Gmina Ćmielów	13	0,7300	KI1T/00040575/7	28 870,00 zł	3 000,00 zł	1 000,00 zł

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym, przeznaczona do sprzedaży składa się z działki ewidencyjnej nr 13 o pow. 0,7300 ha, położonej w miejscowości Czarna Glina, gm. Ćmielów i objęta jest księgą wieczystą nr KI1T/00040575/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Działka nr 13 o pow. 0,7300 ha**, posiada użytki gruntowe oznaczone symbolami RV, RVI i Br-V oraz położona jest w obrębie 0005 Czarna Glina, gm. Ćmielów. Zlokalizowana jest przy drodze powiatowej nr 0691T od drogi wojewódzkiej nr 755 do drogi powiatowej nr 0692T. Działka ma regularny kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianie nieruchomości znajdują się tereny leśne oraz kilka domostw zamieszkałych. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna są oddalone od ww. działki o ok. 5 km.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

PRZEZNACZENIE :

Działka nr 13 (obręb Czarna Glina) nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisem w III zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXIV/203/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r. działka ta w części znajduje się na terenach o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa, w części na terenach jednostek osadnictwa wiejskiego z ograniczonymi możliwościami rozwoju demograficznego, a w części na terenach kompleksów leśnych i projektowanych zalesieniach.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić do dnia 28.10.2022 r. (w tytule przelewu konieczne podanie jest numeru działki i nazwę miejscowości).

Wadium należy wpłacać w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów: BS Ożarów O/Ćmielów Nr 12 9423 0000 2002 0024 8037 0027.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.11.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 w Sali Ślubów (pok. nr 3) o godzinie 10:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości
- Okazanie dowodu wpłaty wadium.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie nabywcą działki gruntu zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. **W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Gminy na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.** Zgodnie z 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08.06.2022 r.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 lub dzwoniąc pod nr telefonu 15 861 20 18 wew. 15.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy

Tomasz Neyman