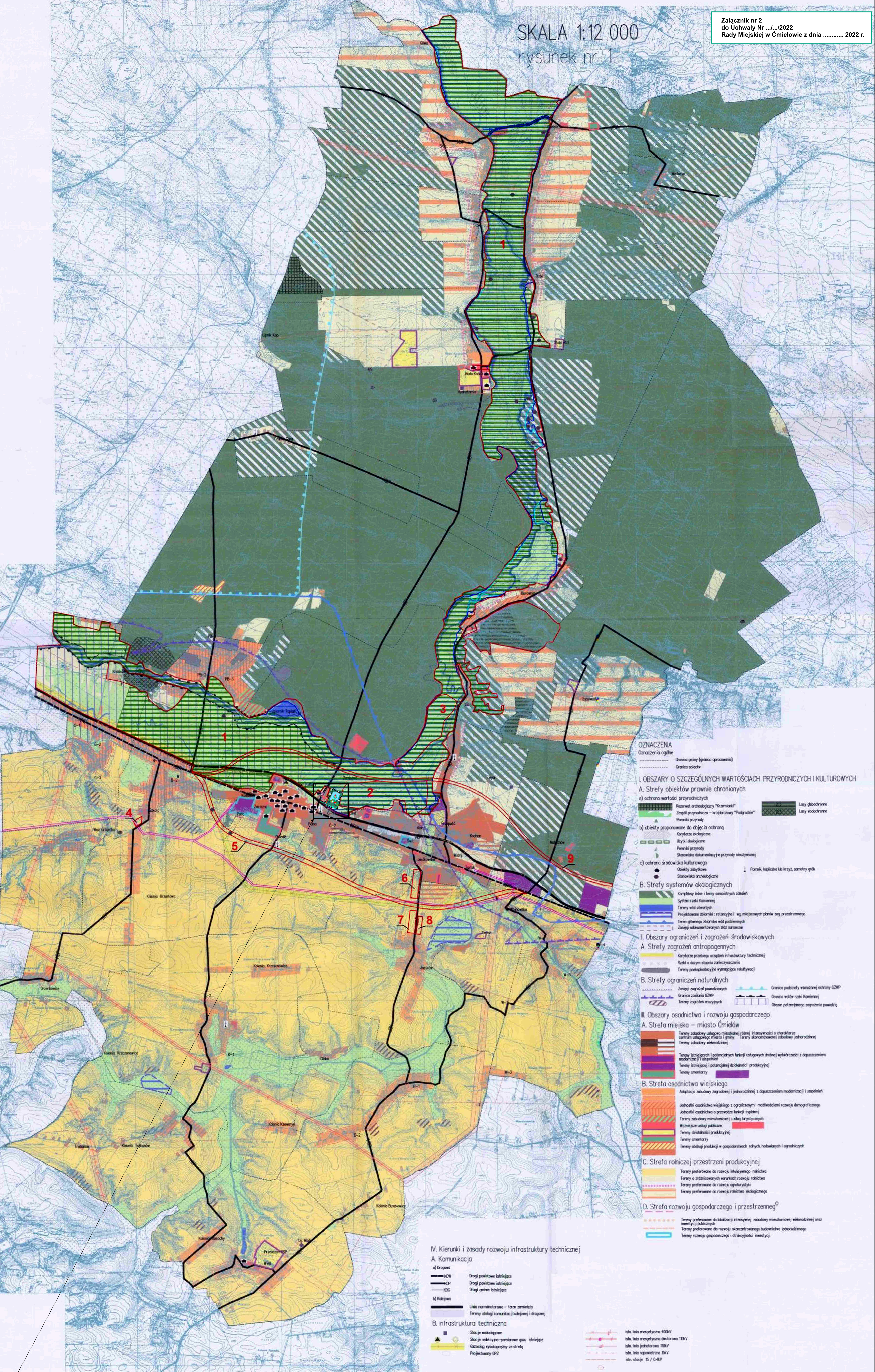
MIASTO I GMINA ĆMIELÓW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/203/2013
Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 24 stycznia 2013 roku

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .../.../2022
Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia .... 2022 r.

SKALA 1:12 000
rysunek nr 1



SKALA 1: 12 000
0 375 750 1 500 metrów

IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ĆMIELÓW

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granica obszaru objętego IV zmianą studium

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- linia elektroenergetyczna średniego napiecia (15kV) wraz z pasem technologicznym

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- strefa ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

OCHRONA PRZYRODY I ZASOBY NATURALNE
- Specjalny Obszar Ochronny - Natura 2000 PLH260019

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średni i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszary, na który prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące)
- Ru obszary dawnej zabudowy - ruiny
- Z obszary zieleni
- WS obszary wód śródlądowych

SKALA 1: 2 500
0 62,5 125 250 metrów

układ współrzędnych 1992 (EPSG:2180)

mapa topograficzna w postaci rastrowej - Marszałek Województwa Świętokrzyskiego Licencja nr NGP-III.7522.1.14.2022_26_P

III ZMIANA STUDIUM

Oznaczenia III zmiany studium:
- granica obszarów opracowania III zmiany studium
- 8 oznaczenia obszarów

I.Obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych

A. Strefy obiektów prawnie chronionych i proponowanych do ochrony
a) ochrona wartości przyrodniczych
- lasy wodochronne
- Obszar Natura 200("Dolina rzeki Kamiennej"
- Zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Zbocze Doliny Rzeki Kamiennej

b) obiekty proponowane do objęcia ochroną
- Korytarze ekologiczne
- Postulowana granica powiekszenia zasięgu "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
- Użytki ekologiczne

c) ochrona środowiska kulturowego
- stanowiska archeologiczne

B.Strefy systemów ekologicznych
- Kompleksy leśne i tereny samoistnych zalesień
- System rzeki Kamiennej
- Tereny wód otwartych
- Teren głównego zbiornika wód podziemnych

II. Obszary ograniczeń i zagrożeń środowiskowych

A. Strefy zagrożeń antropogenicznych
- Korytarze przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej

B. Strefy zagrożeń naturalnych
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- strefa płytkiego zalewu (0,5m) od wody 1%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- Granica wałów rzeki Kamiennej
- Granica zasilania GZWP

III.Obszary osadnictwa i rozwoju gospodarczego

A. Strefa miejska - miasto Ćmielów
- Tereny skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej
- Tereny potencjalnej działalności produkcyjnej

B. Strefa osadnictwa wiejskiego
- Adaptacja zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień
- Ważniejsze usługi publiczne

C.Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa
- Tereny o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa
- Tereny preferowane do rozwoju agroturystyki

D. Strefa rozwoju gospodarczego i przestrzennego
- Tereny preferowane do lokalizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji publicznych
- Tereny preferowane dla rozwoju skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego
- Układ urbanistyczny miasta Ćmielowa objęty ochroną konserwatora zabytków

IV. Kieruki i zasady rozowju infrastruktury technicznej

A. Komunikacja
a) Drogowa
- KDW Drogi wojewódzkie
- KDP Drogi powiatowe
- KDG Drogi gminne

B. Infrastruktura techniczna
- Gazociąg wysokoprężny ze strefą
- Istniejąca linia energetyczna dwutorowa
- Istniejąca linia napowietrzna 15 kV

II zmiana studium
Oznaczenia II zmiany studium
- granica obszaru opracownia II zmiany studium