

Ćmielów, dn. 16.02.2023 r.

### Zapytanie ofertowe Nr ZP.271.3.2023

dotyczące zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł netto

Zamawiający:  
Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40  
27-440 Ćmielów  
NIP: 661-21-64-776  
REGON: 830409910

Zaprasza do złożenia oferty na: **Wykonanie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków, Gminnego Programu opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2024-2027 oraz Planu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na terenie Miasta i Gminy Ćmielów**

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków (dalej jako GEZ),
- Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2024-2027 (dalej jako Program),
- Planu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na terenie Miasta i Gminy Ćmielów (dalej jako Plan)

Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) przeprowadzenia weryfikacji zabytków na terenie Miasta i Gminy Ćmielów oraz analizy kart adresowych zabytków objętych wojewódzką ewidencją zabytków celem wykonania aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków,
- b) wykonanie Gminnego Programu opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2024-2027
- c) wykonania Planu Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na terenie Miasta i Gminy Ćmielów

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz.840) w oparciu o wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granice niezgodnie z prawem ( Dz. U. z 2021 r., poz. 56); wskazaniemi zawartymi w poradniku metodycznym dla opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami wydanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa.
- b) rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2004r., Nr 212, poz. 2153 ze późn. zm.)
- c) innymi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy

**Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:**

- sporządzenia stosownego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem dla Rady Miejskiej

w Ćmielowie, w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2024-2027;

- uzgodnienia Gminnej Ewidencji Zabytków oraz treści Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami oraz uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- przedstawienia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2024-2027 Radzie Miejskiej w Ćmielowie na posiedzeniach komisji rady oraz na sesji Rady Miejskiej w Ćmielowie;

- pozytywnego uzgodnienia Planu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na terenie Miasta i Gminy Ćmielów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach oraz właściwym terenowo organem obrony cywilnej na obszarze powiatu;

- przeprowadzenie procesu opiniowania Programu zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- wykonanie opracowania zgodnie z instrukcją opracowywania karty adresowej zabytku nieruchomego (GEZ) – załącznik nr 3

Po stronie Wykonawcy ciąży wszelkie uzgodnienia przedmiotu zamówienia, przeprowadzenie konsultacji społecznych GEZ i Programu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego, w celu monitorowania postępu prac, odpowiedniego przepływu informacji, zapewniając terminową realizację zamówienia. W tym celu poza wyznaczonymi terminami spotkań oraz konsultacji należy raz w miesiącu drogą e-mailową przedstawić zakres prowadzonych prac oraz stopień ich zaawansowania.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnych świadczeń Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1062). W szczególności Zamawiający uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania dzieła. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ww. ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentacji, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionej przez Zamawiającego dokumentacji. Wykonawca wraz z dokumentacją przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie autorów, wyrażające zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentacji oraz na rozporządzenie i korzystanie z tak zmienionej dokumentacji.

**Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) uwzględnienie wszelkich poprawek do Planu/Programu zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez instytucje i organy opiniujące,
- 2) przedłożenia zamawiającemu po 4 egz. Planu i Programu w wersji papierowej, 4 egz. w wersji elektronicznej oraz zaktualizowanej gminnej ewidencji zabytków w ilości 4 egz. w formie papierowej i elektronicznej kart zabytków.

**2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 29.09.2023 r.**

Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień przekazania kompletnych opracowań w stanie do uchwalenia przez Radę Miejską w Ćmielowie.

Należy pamiętać o sporządzeniu projektu uchwały wraz z uzasadnieniem dla Rady Miejskiej w Ćmielowie.

Zamawiający po zatwierdzeniu dokumentacji zorganizuje posiedzenie Rady Miejskiej w Ćmielowie.

### 3. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena ofertowa zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa będzie obowiązywała przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

#### 4. Kryterium oceny ofert: 100% cena

#### 5. Oferty należy złożyć:

- a) w siedzibie zamawiającego Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie, sekretariat – I piętro pokój nr 16 w zamkniętej kopercie z dopiskiem – **Wykonanie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków, Gminnego Programu opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2024-2027 oraz Planu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na terenie Miasta i Gminy Ćmielów**, lub
- b) pocztą elektroniczną na adres [inwestycje3@cmielow.pl](mailto:inwestycje3@cmielow.pl)

#### 6. Oferty należy składać w terminie do: 24.02.2023 r., do godz. 12:00. Oferty złożone po w/w terminie nie będą podlegać rozpatrzeniu.

#### 7. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. W formularzu ofertowym należy wskazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej trzy programy opieki nad zabytkami. należy dołączyć kopię referencji lub poświadczeń potwierdzających należyte wykonanie programów opieki nad zabytkami wskazanych w formularzu ofertowym.

#### 8. Termin płatności: w terminie 30 dni od doręczenia faktur Zamawiającemu.

#### 9. Osoba upoważniona do kontaktu: Tomasz Neyman – Sekretarz Miasta i Gminy, Anna Brudkowska (Program. GEZ), Jarosław Wilczyński (Plan) – Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie, 27-440 Ćmielów, ul. Ostrowiecka 40, tel./fax. /15/ 8612018

#### 10. Inne informacje:

- a) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- b) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- c) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

- d) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- e) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- f) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, wycofa się z postępowania lub odmawia podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- g) Współpraca oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.
- h) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany albo odwołania niniejszego ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert bez podania przyczyny oraz możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
- i) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- j) Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, dokonywać oczywistych poprawek omyłek rachunkowych i/lub pisarskich.

11. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie .  
bip.cmielow.pl w dziale prawo lokalne/ ochrona danych osobowych.

12. Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- b) Załącznik nr 2 – wzór umowy