

ZARZĄDZENIE Nr 69/2023
BURMISTRZA GMINY ĆMIELÓW
z dnia 13 lipca 2023 roku

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Ćmielów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Ćmielów, na niżej wymienione cele:

L.p.	cel dzierżawy	stawka za 1 m²
1.	Grunty orne przeznaczone na cele rolnicze	0,05 zł/m ²
2.	Użytki zielone (łąki, pastwiska)	0,05 zł/m ²
3.	Nieużytki	0,04 zł/m ²
4.	Stawy, rowy	0,04 zł/m ²
5.	Prowadzenie szkoleń i działalności edukacyjnej	0,05 zł/m ²
6.	Tereny przeznaczone na ogródki przydomowe i rekreacyjne	0,40 zł/m ²
7.	Tereny zajęte na polepszenie zagospodarowania działki przyległej	0,50 zł/m ²
8.	Grunty zajęte na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	3,00 zł/m ²
9.	Grunty zajęte w celu składowania elementów i materiałów związanych z inwestycjami	15,00 zł/m ²
10.	Grunty zajęte na cele związane z posadowieniem masztów służących do zawieszania anteny nadawczej lub odbiorczej	10,00 zł/m ²
11.	Pozostałe cele	2,00 zł/m ²

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Ćmielów pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

1. Umowy podpisane przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.
2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym Zarządzeniu stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy gruntów w przypadku zastosowaniu trybu przetargowego i bezprzetargowego.
3. Wartość czynszu ustalonego na podstawie niniejszego Zarządzenia nie może być niższa niż 100,00 zł.
4. Do ustalonych stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele nierolnicze należy doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej stawki zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązujących na dzień zawarcia umowy dzierżawy.
5. Roczny czynsz dzierżawy jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku (płatne z góry za dany rok).
6. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni pozostających do końca roku kalendarzowego.
7. Czynsze naliczone według stawek określonych w § 1 pobiera Urząd Gminy na podstawie umowy zawartej z dzierżawcą.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy oraz kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ćmielowa

/-/ Joanna Suska