



Burmistrz Ćmielowa

ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

tel/fax: (0-15) 861 20 18, e-mail: urząd@cmielow.pl

Ćmielów, dnia 20.09.2023 r.

UAN.0003.4.2023

Pan Jerzy Sykała
Radny Rady Miejskiej
w Ćmielowie

W związku z interpelacją Pana Radnego Rady Miejskiej w Ćmielowie, w sprawie wniosku o aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ruda Kościelna, niniejszym wyjaśniam, że zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych została zlecona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki analiz przekazuje się radzie gminy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Taki raport na moje zlecenie został opracowany i wstępnie zaopiniowany już przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Jak już było wspomniane powyższej zgodnie z art. 32 wójt, burmistrz, prezydent raz na kadencję rady przekazuje opracowaną analizę aktualności planów miejscowych właściwej radzie. W następstwie czego będą podejmowane działania w przyszłości, wynikające z wniosków i wytycznych zawartych w tym raporcie.

Dodatkowo nadmieniam, że w dniu 7 lipca 2023 r. Sejm uchwalił ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która w dniu 24 lipca 2023 r. została podpisana przez Prezydenta. Ustawa została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym w dniu 24 sierpnia 2023 r. Przepisy wejdą w życie 24 września 2023 r.



Burmistrz Ćmielowa

ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

tel/fax: (0-15) 861 20 18, e-mail: urząd@cmielow.pl

Przepisy ustawy zmieniającej powodują znaczne zmiany obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu przestrzennym. Można tu używać wręcz pojęcia „reforma planowania przestrzennego”. Zmiana ta wprowadziła m.in. nowe narzędzie planistyczne – „plan ogólny gminy”, który ma zostać uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Wprowadzenie planu ogólnego gminy, jako elementu zmieniającego podejście do planowania przestrzennego w gminie, jest kluczową zmianą wprowadzaną niniejszą reformą. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Tym samym w pierwszej kolejności należy opracować i uchwalić plan ogólny gminy, który wyznaczy ramy do dalszych prac planistycznych.

Burmistrz Ćmielowa

/-/ Joanna Suska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Obsługa Rady Miejskiej,
3. a/a.