

**Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr LXXV/504/2023
Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 22 września 2023 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B”**

Podsumowanie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B”. Podsumowanie zawiera również uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione czynniki, o których mowa w art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B” rozpoczęto w związku z podjęciem uchwały Nr LV/361/2022 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B”.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B” został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
3. Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpłynęły wnioski od organów i instytucji. Od osób prywatnych, w ustawowym terminie, nie wpłynęły żadne wnioski.
4. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został przyjęty w opraciu o wytyczne organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w piśmie nr WOO-III.411.1.70.2022.ML z dnia 21.09.2022 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim w piśmie nr NZ.9022.2.8.2022 z dnia 09.09.2022 r.
5. Procedura opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zakończyła się wydaniem pozytywnej opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pismem nr WOO-III.410.1.99.2022.MK.2 z dnia 23.12.2022 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim pismem nr NZ.9022.3.10.2022 z dnia 23.12.2022 r.
6. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.
7. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi, które dotyczyły w/w procedury.

8. Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających z miejscowego planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzeniem projektu miejscowego planu, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono w sporządzonym dokumencie *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B” - Prognoza oddziaływania na środowisko*, który został dołączony do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.
9. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
10. Przedmiotem opracowanej *Prognozy oddziaływania na środowisko* była identyfikacja przewidywanych zmian w poszczególnych komponentach środowiska przyrodniczego, jakie mogą nastąpić w związku z wprowadzeniem ustaleń analizowanego planu miejscowego oraz określenie uciążliwości mogących mieć wpływ na warunki życia mieszkańców i użytkowników obszaru objętego planem. Celem prognozy było również przedstawienie szeregu rozwiązań, których respektowanie połączone ze spełnianiem wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego powinno uchronić lokalne środowisko przyrodnicze przed nadmierną degradacją lokalnych ekosystemów. Zwrócono także uwagę na to, iż poprawność stwierdzeń dotyczących oddziaływania na środowisko jest uwarunkowana wypełnieniem wszystkich działań i rozwiązań zapobiegających oraz minimalizujących, czy eliminujących potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko.
11. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały różnorodny wpływ na poszczególne komponenty środowiska, może on być pozytywny lub negatywny. Znaczna część oddziaływań może mieć charakter skumulowany - będąc wynikiem nałożenia się na siebie różnorodnych czynników, które przyczyniają się do wygenerowania pozytywnego bądź negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Prognozowane niekorzystne zmiany mogą wynikać przede wszystkim ze wzrostu zainwestowania na przedmiotowym obszarze i mogą mieć charakter bezpośredni (związany z daną inwestycją) lub pośredni. Jako możliwe negatywne skutki realizacji ustaleń planu wyróżniono m.in.: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia w trakcie prac budowlanych, wzrost poboru wody, ewentualne pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu natężenia ruchu kołowego, częściowe przekształcenie krajobrazu. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych.
12. Obszar objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem form ochrony przyrody. Około 1 km na północny-zachód od granic terenu rozciąga się Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Kamiennej” (PLH260019), który jest obszarem specjalnej ochrony siedlisk.

Z upoważnienia Burmistrza

Dawid Gawłowski
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska