

**UCHWAŁA NR LXXV/503/2023
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE**

z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ćmielów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 307 obręb Trębanów, jednostka ewidencyjna Ćmielów – obszar wiejski, objętej księgą wieczystą Nr KIIT/00043577/2.

§ 2

Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych – składających się z działek oznaczonych numerami 15, 20 i 17, obręb Trębanów, jednostka ewidencyjna Ćmielów – obszar wiejski.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości o numerze ewidencyjnym nr 307 obręb Trębanów, jednostka ewidencyjna Ćmielów – obszar wiejski, objętej księgą wieczystą Nr KIIT/00043577/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako droga (użytek dr). Z wnioskiem o jej sprzedaż wystąpili właściciele działek przyległych oznaczonych numerami 15, 20 i 17, obręb Trębanów, jednostka ewidencyjna Ćmielów – obszar wiejski. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę dojazdową prowadzącą jedynie do działek będących własnością wnioskodawców.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Natomiast obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6) ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 15, 20 i 17, obręb Trębanów, jednostka ewidencyjna Ćmielów – obszar wiejski, nabycie przyległej nieruchomości oznaczonej nr 307 obręb Trębanów, jednostka ewidencyjna Ćmielów – obszar wiejski, jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki ich zagospodarowania. Działki stanowiąc będą łącznie funkcjonalną, gospodarczą całość. Działka nr 307 obręb Trębanów, jednostka ewidencyjna Ćmielów – obszar wiejski stanowi wąski pas gruntu stanowiący dojazd do działek będących własnością wnioskujących o jej nabycie i ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek