

UCHWAŁA Nr VI / 38 / 2003

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 13 marca 2003 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części terenu sołectwa Ruda Kościelna w gminie Ćmielów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Nr 23 poz. 220 i Nr 62 poz. 558), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112)), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Ćmielowie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Ruda Kościelna w gminie Ćmielów

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Ruda Kościelna w gminie Ćmielów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny gruntów rolnych i leśnych położonych we wsi Ruda Kościelna - działki nr ewid. 532/1, 532/2, 581, 582, 596/1, 596/2, , 596/5, 597/1, 597/2, 608/1, 608/2, 615/1, 615/2, 761/1, 761/2, 762/1, 762/2, 763/1, 763/2, 764/1, 764/2, 764/3 i 765/2, wyznaczone w uchwale Nr XXVIII/224/2001 Rady Miejskiej

w Ćmielowie z dnia 4 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Ruda Kościelna w gminie Ćmielów i zmienia dla tej części obszaru ustalenia

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ćmielów, o którym mowa w § 26

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Ruda Kościelna w gminie Ćmielów w skali 1: 2000”, zwany dalej „rysunkiem planu”, obowiązujący w granicach terenu planu.

4. Do projektu planu dołączona została, jako odrębne opracowanie, nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Ruda Kościelna w gminie Ćmielów na środowisko przyrodnicze”.

5. Plan został poprzedzony sporządzeniem odrębnego opracowania ekofizjograficznego terenu wskazanego w uchwale Nr XXVIII/224/2001 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 4 sierpnia 2001 roku, zawierającego poszerzone materiały informacyjne.

6. Celem planu jest przeznaczenie terenu usytuowanego w Rudzie Kościelnej - wskazanego w uchwale Nr XXVIII/224/2001 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 4 sierpnia 2001 roku - pod eksploatację złoża wapieni jurajskich, obiekty produkcyjno – przetwórcze oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

7. Plan stanowi podstawę do wydawania, w granicach jego obowiązywania, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Ileżkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie ogólnym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ćmielów, o którym mowa w § 25,
- 2) „terenie” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku planu,
- 3) „złożu” – należy przez to rozumieć udokumentowane złożo wapieni jurajskich „Ruda Kościelna”,

- 4) „pracach geologicznych” – należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złoża, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzanie dokumentacji geologicznej,
- 5) „dokumentacji geologicznej” – należy przez to rozumieć przedstawione wyniki prac geologicznych, określające zasoby złoża oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego,
- 6) „zakładzie górniczym” – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobisko górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
- 7) „terenie górniczym” – należy przez to rozumieć teren stanowiący wyznaczoną przez organ koncesyjny przestrzeń, objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 8) „obszarze górniczym” – należy przez to rozumieć obszar stanowiący przestrzeń wyznaczoną przez organ koncesyjny w obrębie terenu górniczego, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 9) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi, których rodzaj lub kryteria kwalifikacyjne wskażą na możliwość ich znaczącego oddziaływania na środowisko i dla których – w związku z tym – wydawanie decyzji związanych z ich realizacją wymaga przeprowadzenia postępowania
w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 10) „tytule prawnym” – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 11) „budynkach zaplecza socjalno - gospodarczego” – należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia socjalne i gospodarcze, służące do obsługi funkcjonującego zakładu górniczego prowadzącego wydobywanie wapieni,
- 12) „ustaleniach planu” – należy przez to rozumieć ustalenia wynikające z integralnych części planu: uchwały i jej załącznika graficznego,
- 13) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,

- 14) „opinii urbanistycznej” – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne,
- 15) „opinii konserwatorskiej” – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień ochrony zabytków kultury materialnej i archeologii, wydaną przez właściwy organ tj. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub upoważnioną przez niego osobę,
- 16) „przepisach szczególnych” – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy ustaleń planu

§ 3.1. Przedmiotem zmiany planu jest teren o powierzchni 131,96 ha, aktualnie użytkowany rolniczo, w obrębie którego znajduje się udokumentowane w kategorii B i C₁ złoża wapieni jurajskich „Ruda Kościelna” o ustalonych zasobach bilansowych 87.935 tys. Mg, w tym 58.813 tys. Mg w kat. B i 29.122 tys. Mg w kat. C₁, położony w miejscowości Ruda Kościelna, którego eksploatacja, zgodnie z ustawą z dnia 4.02.1994r Prawo geologiczne i górnicze, będzie możliwa po wydaniu przez właściwy organ koncesji na eksploatację, w której wyznaczony zostanie teren górniczy i mieszczący się w jego obrębie obszar górniczy.

2. Z uwagi na istniejące uwarunkowania konserwatorskie i środowiskowe, podjęcie eksploatacji złoża wymienionego w ust. 1 wymagać będzie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, wyznaczonego w udzielonej koncesji na eksploatację złoża, określającego szczegółowe warunki i zasady eksploatacji złoża wraz z określeniem działań zapewniających ochronę środowiska i walorów kulturowych występujących w ramach wyznaczonego terenu górniczego.

3. W granicach terenu objętego opracowaniem planu aktualnie występują niewielkie enklawy terenów leśnych, trawiasty pas o szerokości 100m i długości ok. 1400m wykorzystywany doraźnie jako pas startowy samolotów przeciwpożarowych i prowadzących zabiegi pielęgnacyjne na terenach Lasów Państwowych, linia elektroenergetyczna 15 kV biegnąca przez środek terenu z

odgałęzieniem na południe, zaś w południowo – wschodniej części terenu usytuowane są obiekty kubaturowe, które pierwotnie miały służyć jako biuro oraz budynek do chowu trzody chlewnej.

§ 4.1. Zamierzeniem ustaleń przedmiotowego planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) umożliwienia podjęcia eksploatacji złoża wapieni przy uwzględnieniu ochrony występujących w sąsiedztwie unikatowych obiektów kultury materialnej i stanowisk archeologicznych,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym terenów objętych ochroną obszarową na podstawie ustawy o ochronie przyrody występujących już poza terenem opracowania.

2. Ustalenia planu stanowią podstawę do wydawania w jego granicach decyzji administracyjnych, przy czym dla przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych na terenie górniczym ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym organem nadzoru górniczego .

§ 5.1. Określenie granic i zasobów złoża „Ruda Kościelna”, a także rozpoznanie budowy geologicznej, zawiera opracowana w 1965r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Krakowie dokumentacja geologiczna, zwana dalej „dokumentacją geologiczną”.

2. Złoże zajmuje powierzchnię ok. 67,5 ha i buduje go kompleks wapieni jurajskich, które zostały udokumentowane dla potrzeb przemysłu wapienniczego.

Rozdział 3

Wpływ na środowisko i jego ochrona

§ 6.1. Uciążliwości i zagrożenia dla środowiska, jakie wynikają lub mogą wynikać z działalności powstałego po uzyskaniu koncesji zakładu górniczego, dotyczą głównie:

- 1) deformacji powierzchni ziemi i zmian w zagospodarowaniu terenu,
 - 2) oddziaływania na wody podziemne i stosunki wodne,
 - 3) poziomu emisji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu,
 - 4) wpływu na walory rezerwatu przyrody i obszaru chronionego krajobrazu oraz zmian w krajobrazie,
 - 5) ewentualnego wpływu na istniejący Pomnik Historii – „Krzemionki – kopalnie krzemienia z epoki neolitu” położonego we wsi Sudół oraz objęte ochroną obiekty i stanowiska archeologiczne,
- i w tym zakresie wymagają działań ograniczających ich skutki dla środowiska i obiektów chronionych, przewidzianych planem i przepisami szczególnymi.

2. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo ustanowionego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994r. Pomnika Historii „Krzemionki – kopalnie krzemienia z epoki neolitu” położonego we wsi Sudół gm. Bodzechów (M.P. Nr 50 poz. 419), utworzonego w 1995r. rezerwatu przyrodniczego „Krzemionki Opatowskie” dla ochrony rzadkich i chronionych gatunków roślin oraz kopalni krzemienia pasiastego, a także obiektów archeologicznych wpisanych, decyzją nr Wo Soz Ki-4430/3230/99 z dnia 15.12.1999r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do rejestru zabytków województwa Świętokrzyskiego pod nr A1/499/1Aa, w celu zapewnienia ochrony dla w/w obszarów i obiektów – ustala się:

- a) obowiązek uzgadniania ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków każdego etapu postępowania administracyjnego poczynając od decyzji w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie, aż do zatwierdzenia planu ruchu zakładu górniczego włącznie,
- b) że eksploatacja (urabianie) złoża wapieni „Ruda Kościelna” może być prowadzona metodą mechaniczną lub innymi metodami nie powodującymi powstawania szkodliwej fali sejsmicznej,
- c) wyznacza się granicę projektowanej Strefy Ochrony Krajobrazu Kulturowego Pola Górniczego w Krzemionkach, oznaczoną na rysunku planu symbolem **SOK**, stanowiącą również projektowaną otulinę rezerwatu przyrody „Krzemionki Opatowskie”, na obszarze, której wyklucza się eksploatację złoża i wszelką działalność inwestycyjną, za wyjątkiem wprowadzenia zalesienia tego terenu.

3. Wprowadzenie metod eksploatacji (urabiania) złoża, o których mowa w ust. 2 pkt b wymaga uzyskania zgody Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

4. Ustala się, że prowadzenie wszelkich prac ziemnych na terenie objętym planem wymaga zapewnienia przez inwestora ścisłego nadzoru archeologicznego. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia w/w prac obiektów archeologicznych, nastąpi przerwa w ich wykonywaniu aż do czasu zakończenia badań ratowniczych, których koszty poniesie inwestor przedsięwzięcia.

5. Konsekwencją projektowanej eksploatacji odkrywkowej złoża będzie przekształcenie powierzchni terenu o charakterze trwałym. Przy określaniu kierunku rekultywacji należy przewidzieć jej etapową realizację wraz ze zmniejszaniem skutków eksploatacji dla krajobrazu i zasobów kulturowych terenu. Projekt rekultywacji uwzględni wytyczne Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach i wymagać będzie uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach

6. Generalnie eksploatacja złoża „Ruda Kościelna” nie spowoduje istotnych zmian stosunków wodnych, gdyż nie może być prowadzona poniżej poziomu wód podziemnych. Położenie złoża w obrębie chronionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nakłada obowiązek jego ochrony przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu. Ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem realizować należy m.in. poprzez:

- niedopuszczenie do składowania w wyrobisku odpadów komunalnych, przemysłowych, a zwłaszcza skażonych chemicznie lub bakteriologicznie,
- niedopuszczenie do wycieku produktów ropopochodnych podczas eksploatacji maszyn i urządzeń.

7. Eksploatacja złoża wapieni „Ruda Kościelna”, które położone jest w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, nie spowoduje niebezpieczeństwa pogorszenia stanu środowiska na tym obszarze. Obniżenie walorów krajobrazowych w rejonie samego złoża nastąpi na początku prowadzonej eksploatacji, gdy pojawią się czasowo w krajobrazie tymczasowe zewnętrzne zwałowiska nadkładu, dla maskowania których należy przewidzieć

wyprzedzające zrealizowanie pasa zieleni osłonowej w północnej i wschodniej części terenu objętego planem oraz pozostawienie istniejącej w obszarze objętym planem - enklawy lasu usytuowanej poza terenem złoża.

8. Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 – „Wierzbica - Ostrowiec”, szczelinowo - krasowego w utworach wapieni jurajskich, objętego wzmożoną ochroną wód podziemnych, gdyż jest to zbiornik odsłonięty bez izolacji. Dla GZWP nr 420 o powierzchni 659 km² wraz z dodatkowym obszarem zasilania o powierzchni 174 km² - Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – decyzją nr DG kdh/BJ/489-6165/99 z dnia 14.07.1999r. – zatwierdził dokumentację geologiczną zawierającą ustalenie warunków hydrogeologicznych tego zbiornika wraz z wyznaczeniem jego strefy ochrony o powierzchni 833 km².

Dla ochrony GZWP wprowadzono następujące zakazy nakazy i zalecenia:

- 1) zakaz zmiany przeznaczenia terenów dotychczas chronionych na mocy obowiązujących przepisów, to jest:
 - a) terenów lasów będących własnością Skarbu Państwa (ustawa o lasach) w tym terenów lasów ochronnych ustanowionych zarządzeniami MOŚZNiL,
 - b) terenów gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I - III (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- 2) zakaz lokalizowania nowych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wymienionych w § 1 rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93, poz. 589), które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
- 3) zakaz odprowadzania ścieków do rzek, cieków i ziemi jeżeli nie spełniają one odpowiednich wymogów określonych każdorazowo w pozwoleniach wodno - prawnych. Powyższy zakaz dotyczy również wód opadowych z terenów zurbanizowanych, przemysłowych, baz transportowych itp.
- 4) zobowiązanie właścicieli lub użytkowników ujęć wody dla zbiorowego zaopatrzenia ludności do opracowania projektów stref ochronnych ujęć i wystąpienia z wnioskiem o ich ustanowienie - zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- 5) zalecenie prowadzenia przez gminy gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminie,

- 6) zalecenie wytyczenia tras przewozu materiałów niebezpiecznych z opracowaniem operatu określającego rodzaj materiałów i warunki transportu,
- 7) zalecenie zapewnienia właściwych rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej w przypadku lokalizacji nowych obiektów gospodarczych lub obszarów zwartej zabudowy - zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) zalecenia okresowej kontroli:
 - a) szczelności kanalizacji ściekowej i zbiorników bezodpływowych - przez ich użytkowników, z obowiązkiem natychmiastowego usuwania awarii, zgodnie z ustawą - Prawo wodne,
 - b) rowów i przepustów odprowadzających wody opadowe - przez właściwy organ gminy celem zlokalizowania i zlikwidowania ewentualnych "dzikich" przyłączy ścieków sanitarnych - zgodnie z ustawą - Prawo wodne,
- 9) zalecenie ustalenia - na poziomie gmin - zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin,
- 10) organy administracyjne, określające warunki szczególnego korzystania z wód, przy ustaleniach w pozwoleniach wodno - prawnych dopuszczalnych zawartości zanieczyszczeń, winny uwzględniać rodzaj produkcji zakładu. Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń, które mogą znajdować się w ściekach w związku z działalnością zakładów winny być ograniczone do wartości odpowiadającej III klasie wód powierzchniowych.

9. Cały obszar objęty planem leży w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Kątach Denkowskich ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach nr OS-I-7211/164/87 z dnia 27.06.1987r., dla której obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

- 1) wykonywania nowych ujęć wody dla szczególnego korzystania z wód podziemnych, dla których wymagane jest pozwolenie wodno – prawne, poza studniami ujęcia miejskiego,
- 2) budowy kopalni odkrywkowych o ile ich eksploatacja wiązałaby się z koniecznością odwodnienia złoża,
- 3) lokalizacji przemysłu o dużej toksyczności (w postaci zapylenia, zrzutu ścieków), składowania odpadów,
- 4) lokalizacji wysypisk i wylewisk nieczystości,

5) rolniczego wykorzystywania płynnych ścieków.

§ 7.1. Obok działań ograniczających ujemne oddziaływanie na środowisko, o jakich mowa w § 6, istnieje niezbędność działań szczególnych, związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem gruntów lub niektórych części terenu objętego planem, wpływających na stan środowiska i jego ochronę.

2. Planowana zmiana przeznaczenia terenu objętego planem jest związana z czasowym wykorzystaniem części posiadanych gruntów na cele nie związane z działalnością górniczą i ewentualnym przetwórstwem surowca.

Gleby w granicach planu reprezentują przeważnie grunty IV, V, VI i VIz klasy bonitacyjnej. Objęte ochroną prawną grunty IV klasy bonitacyjnej zajmują powierzchnię 9,09 ha i stanowią około 7 % użytków rolnych i położone są głównie w południowej części terenu objętego planem. W granicach zmiany planu występują także grunty leśne o powierzchni 2,89 ha objęte ochroną prawną. Względy gospodarcze i ochrony środowiska przemawiają za ustaleniem, aby pomimo uzyskanej w trybie przepisów szczególnych zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wszystkie grunty - do czasu faktycznego ich zagospodarowania – były użytkowane w sposób dotychczasowy (rolniczy i leśny). Dopuszcza się możliwość dokonywania jedynie zalesień i nasadzeń drzew i krzewów jako wyprzedzającej realizacji pasa zieleni izolacyjnej.

Rozdział 4

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 8.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych,

a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Zmiany, dotyczące związków zewnętrznych z działaniami podejmowanymi w granicach planu, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność planu, jeżeli nie wpływają na sposób planowanego zagospodarowania terenu objętego tym planem.

4. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

5. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje stanu niezgodności z tym planem, jeżeli w sposób oczywisty ustalenia te daje się dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia realizacyjne

§ 9. Uwzględnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku planu, przesądzają o sposobie przeznaczenia objętych nimi terenów, wchodzących w skład terenów objętych planem.

§ 10. Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Ruda Kościelna w gminie Ćmielów, o łącznej pow. ok. 131,96 ha, stanowią odłogowane użytki rolne przeznaczone do uruchomienia eksploatacji odkrywkowej kopalni wapienia. Teren ten obejmuje przyszłościowy zakład górniczy i ewentualnie zakład przeróbczy wraz z zespołem terenów z nimi związanych, określonych podziałem wewnętrznym i oznaczonych w rysunku planu.

§ 11.1. Teren **PE - 1** obejmuje przeważającą część udokumentowanego w kategorii B i C₁ złoża wapieni jurajskich i położony jest w południowo – zachodniej i środkowej części obszaru objętego planem.

2. Teren ten przeznacza się pod uruchomienie eksploatacji złoża wapieni metodą odkrywkową prowadzoną wg zasad określonych w udzielonej przez właściwy organ koncesji.

3. Cały teren leży w obszarze GZWP nr 420 „Wierzbica – Ostrowiec”, a także w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Kąty Denkowskie”. Wody tych terenów podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem, stąd podjęcie eksploatacji warunkowane jest spełnieniem wymogów określonych w decyzjach, o których mowa w § 6 ust. 8 i 9.

4. Podjęcie eksploatacji złoża uwarunkowane jest przeniesieniem, na koszt przyszłego użytkownika, poza obszar objęty planem istniejącego trawiastego pasa startowego dla samolotów, a także przeniesieniem odcinka linii elektroenergetycznej 15 kV poza obszar złoża.

5. Ustalenia planu nie ograniczają na terenie **PE - 1** realizacji innych urządzeń związanych z ruchem zakładu górniczego, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 12.1. Teren **PE - 2** obejmuje część złoża wapieni położoną w granicach opracowania planu, udokumentowaną w kategorii C₁, która zostaje wyłączona z eksploatacji i wszelkiej działalności inwestycyjnej z uwagi na konieczność ochrony istniejących stanowisk archeologicznych Księża Rola Mała i Księża Rola Duża.

2. Wyłączenie z eksploatacji dotyczy również fragmentów udokumentowanego złoża wapieni leżących poza obszarem objętym planem, z uwagi na usytuowanie tych fragmentów na terenach leśnych.

§ 13. Teren **PE - 3** obejmuje udokumentowaną część złoża wapieni położoną w granicach opracowania planu, która zostaje wyłączona z eksploatacji i wszelkiej działalności inwestycyjnej z uwagi na konieczność ochrony istniejącego rezerwatu „Krzemionki Opatowskie” i Kopalni Krzemienia w Krzemionkach. Teren ten, z racji położenia granicach projektowanej Strefy Ochrony Krajobrazu Kulturowego Pola Górniczego w Krzemionkach, o której mowa w § 6 ust. 2 lit c, przeznacza się do zalesienia.

§ 14.1. Teren **PS** przeznacza się pod składowisko surowca i nadkładu z możliwością realizacji zakładu przeróbczego surowca przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

2. Sposób składowania, szczegółowa lokalizacja składowiska i ewentualnego zakładu przeróbczego - określone zostaną przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego i projekt zagospodarowania złoża.

§ 15. Teren **PU** o powierzchni ok. 12 ha, z istniejącymi obiektami kubaturowymi przeznacza się pod bezpośrednie zaplecze techniczne i socjalno – biurowe zakładu górniczego z zielenią towarzyszącą. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjno – usługowych.

§16. Teren **ZI** - zewnętrzny teren (pas) urządzonej zieleni izolacyjnej. Jego realizacja powinna wyprzedzić podjęcie eksploatacji, i jest konieczna dla ochrony walorów krajobrazowych, ograniczenia niekorzystnego wpływu na tereny rezerwatu przyrodniczo archeologicznego „Krzemionki Opatowskie” usytuowanego poza terenem opracowania planu, jak i tereny zabudowy mieszkaniowej wsi Ruda Kościelna

§ 17. Teren **LS** – usytuowany w środkowej części terenu objętego planem, poza granicami złoża, stanowiący teren istniejącego lasu – przeznacza się do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 18. Teren **LSZ** - usytuowany w południowo – zachodniej części terenu objętego planem, poza granicami złoża, dotychczas użytkowany rolniczo. Z racji dużych spadków i bezpośredniego sąsiedztwa z kompleksem Lasów Państwowych – teren ten przeznacza się do zalesienia.

§ 19. Teren **LSZ-1** - usytuowany w północno – zachodniej części terenu objętego planem, poza granicami złoża, obejmujący istniejący teren leśny wraz z dotychczasowymi terenami użytkowymi rolniczo. Z racji położenia w granicach projektowanej strefy, o której mowa w § 6 ust. 2 lit. c, – teren ten przeznacza się do zalesienia.

§ 20. Na terenach wymienionych w §§ 11 i 14 zakazuje się realizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

§ 21.1. Dojazd do terenu objętego planem zapewnia bieżąca od wsi Ruda Kościelna utwardzona i ulepszona droga gminna nr ewid 607 o szerokości 6,0 m. leżąca poza terenem opracowania – oznaczona na rysunku planu symbolem **KD**

2. Sieć wewnętrznego układu komunikacyjnego, obsługującego tereny funkcjonalne położone w granicach planu, zostanie szczegółowo określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego i w projekcie zagospodarowania złoża.

§ 22. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego i przebiegającego w bezpośrednim sąsiedztwie wodociągu wiejskiego w Rudzie Kościelnej po zrealizowaniu przyłącza na warunkach określonych przez zarządzającego wodociągiem,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadnika bezodpływowego, z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków w Ostrowcu Św. jako rozwiązanie przejściowe. Docelowo do własnej oczyszczalni ścieków,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii SN dochodzącej do terenu objętego planem na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Budowę własnej stacji trafo przewiduje się na terenie oznaczonym symbolem PU.
- d) komunalne odpady stałe powinny być gromadzone w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną i wywożone okresowo na wysypisko śmieci w Janiku.
- e) wody opadowe należy odprowadzić na teren objęty planem z włączeniem możliwości ich odprowadzenia na teren PE – 1.

Rozdział 7

Postanowienia uzupełniające

§ 23. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 10 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. 1. Grunty rolne objęte planem przeznacza się na cele nierolnicze w zakresie tym planem określonym, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wymagań przepisów szczególnych (Dec. Wojewody Świętokrzyskiego Znak: RR.VIII.7711-4/03 z dnia 20-02-2003r.).

2. Grunty leśne objęte planem nie wymagają przeznaczenia na cele nieleśne w zakresie tym planem określonym, gdyż nie zmieniają dotychczasowego sposobu użytkowania.

§ 25. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 26. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr VIII/30/89 Rady Gminy i Miasta Ćmielowa z dnia 15.12.1989r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 2 poz. 16 z dnia 20 lutego 1990 roku).

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Ćmielowie.

§ 28. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Gierczak
mgr Marianna Gierczak