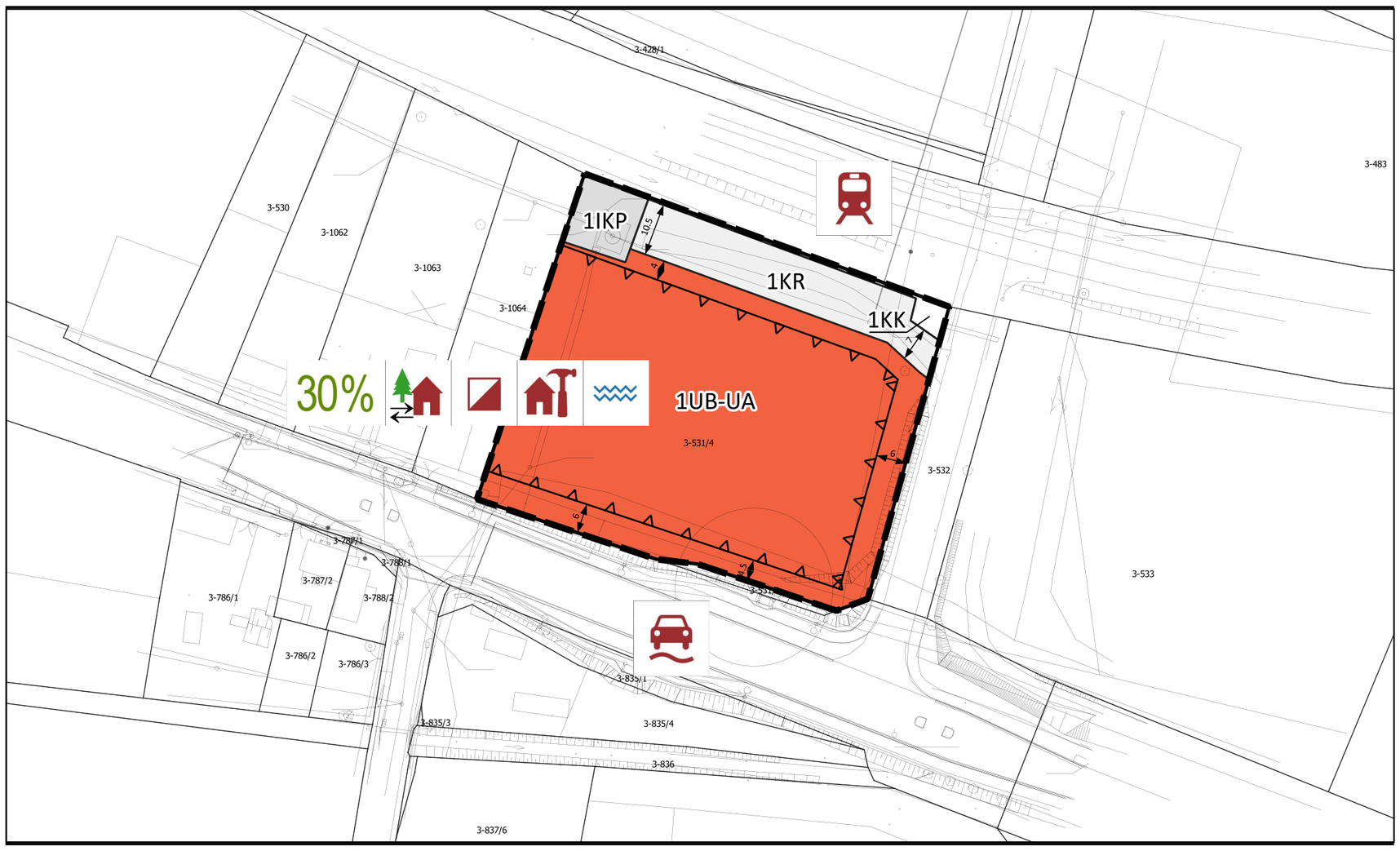
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTOWA, W GMINIE ĆMIELÓW

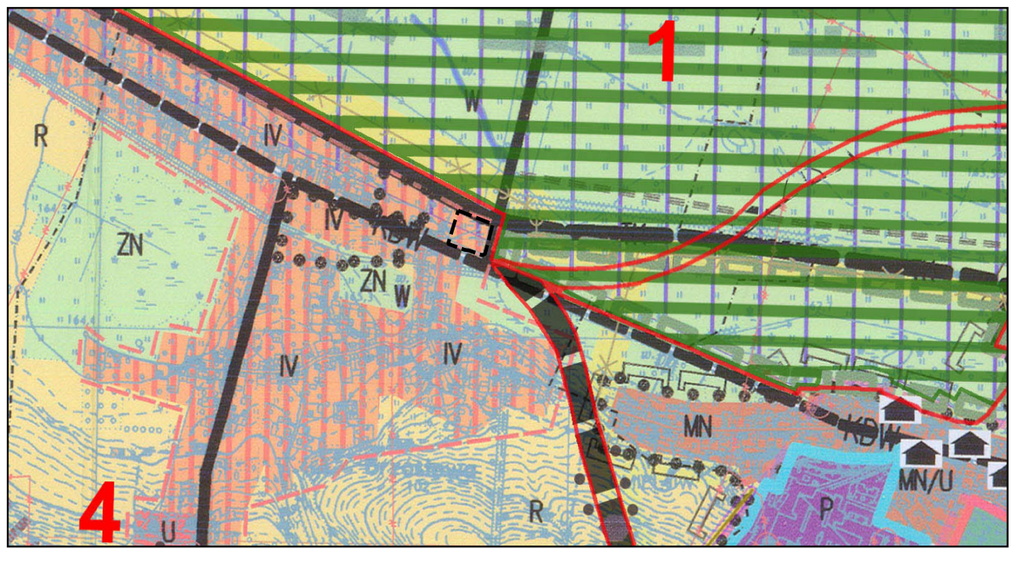
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Prognoza oddziaływania na środowisko:

- 30% — Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
- Zmiana charakteru zainwestowania
- Potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonych
- Możliwość wystąpienia tymczasowych uciążliwości związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych
- Teren zagrożony podtopieniami
- Źródło potencjalnego negatywnego oddziaływania i zagrożeń związanych z eksploatacją głównej drogi
- Źródło potencjalnego negatywnego oddziaływania i zagrożeń związanych z eksploatacją linii kolejowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ĆMIELÓW



granica obszaru objętego planem

Oznaczenia III zmiany studium:

granica obszarów opracowania III zmiany studium

8 — oznaczenia obszarów

I.Obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych

A. Strefy obiektów prawnie chronionych i proponowanych do ochrony

a) ochrona wartości przyrodniczych

- lasy wodochronne
- Zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Zbocze Doliny Rzeki Kamiennej"
- Obszar Natura 2000

b) obiekty proponowane do objęcia ochroną

- Postulowana granica powiększenia zasięgu "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
- Użytki ekologiczne

c) ochrona środowiska kulturowego

- stanowiska archeologiczne

B.Strefy systemów ekologicznych

- ZL — Kompleksy leśne
- 1.ZL — teren kompleksów leśnych wprowadzonych III zmianą studium
- ZN — System rzeki Kamiennej
- 1.ZL — tereny dolesień wprowadzone III zmianą studium
- W — Tereny wód otwartych
- 1.ZN — teren użytków zielonych wprowadzony III zmianą studium
- Teren głównego zbiornika wód podziemnych

II. Obszary ograniczeń i zagrożeń środowiskowych

A. Strefy zagrożeń antropogenicznych

- Korytarze przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej

B. Strefy zagrożeń naturalnych

- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- strefa płytkiego zalewu (0,5m) od wody 1%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- Granica wałów rzeki Kamiennej
- Granica zasilania GZWP

III.Obszary osadnictwa i rozwoju gospodarczego

A. Strefa miejska - miesto Ćmielów

- MN, MN1, 1.MN1 — Tereny skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej (istniejące i projektowane)
- P/U — Tereny potencjalnej działalności produkcyjnej

B. Strefa osadnictwa wiejskiego

- I — Adaptacja zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień
- I — Zespoły osadnicze przeznaczone do rozwoju funkcji usługowych
- IV — Jednostki osadnictwa o przewadze funkcji sypialnej
- 1.MRJ/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (projektowane)
- UT/S — Usługi turystyki i sportu okresowe wymagające wykonania zabezpieczeń p.powodziowych
- U — Ważniejsze usługi publiczne
- ML — Tereny zabudowy letniskowej

C.Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- R — Tereny preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa
- 1.R1 — tereny rolne o zróżnicowanych warunkach dla rolnictwa wprowadzone III zmianą studium
- R1 — Tereny o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa
- Tereny preferowane do rozwoju agroturystyki

D. Strefa rozwoju gospodarczego i przestrzennego

- Tereny preferowane do lokalizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji publicznych
- Tereny preferowane dla rozwoju skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego
- Układ urbanistyczny miasta Ćmielowa objety ochroną konserwatora zabytków
- Tereny wymagające wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej na cele nierolnicze i nieleśne

IV. Kieruki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej

A. Komunikacja

a) Drogowa

- KDW — Drogi wojewódzkie
- KDP — Drogi powiatowe
- KDG — Drogi gminne
- 1.KDW — Droga wojewódzka projektowana wprowadzona III zmianą studium
- Droga gminna - projektowana

B. Infrastruktura techniczna

- Gazociąg wysokoprężny ze strefą
- Istniejąca linia energetyczna dwutorowa
- Istniejąca linia napowietrzna 15 kV

II zmiana studium

Oznaczenia II zmiany studium

- granica obszaru opracownia II zmiany studium
- 1G — planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski wraz ze strefą

Oznaczenia na rysunku planu:

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UB-UA — teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KK — teren komunikacji kolejowej i szynowej
- IKP — teren pompowni ścieków
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna 20,0 m od granicy obszaru kolejowego
- 6 — wymiarowanie (określone w metrach)

N

20 0 20 40 60 80 100 120 140 m

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Układ odniesień: PL2000 strefa 7

URBS - Planowanie Przestrzenne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą: ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367545353
adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź, tel. +48 509 959 368, biurogard@gmail.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTOWA, W GMINIE ĆMIELÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Autorzy opracowania:	mgr Aleksandra Kraszewska	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, luty 2024 r.	Zał. nr 1