

G.6840.4.2023

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ĆMIELOWA O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz §3 ust. 1 i §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwały Nr LXXVIII/520/2023 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości:

**Burmistrz Ćmielowa ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ćmielów**

**Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:**

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (brutto)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	Miasto Ćmielów Gmina Ćmielów	1028/3 1028/4	2,3596	KIIT/00028072/1	80 468,00 zł	5 000,00 zł	1 000,00 zł

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży składa się z działek ewidencyjnych **nr 1028/3 o pow. 0,3001 ha i nr 1028/4 o pow. 2,0595 ha**, położonych w mieście Ćmielowie, gm. Ćmielów i objęta jest księgą wieczystą nr KIIT/00028072/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Opisane wyżej działki **nr 1028/3 o pow. 0,3001 ha i nr 1028/4 o pow. 2,0595 ha**, posiadają użytki gruntowe oznaczone symbolami ŁIV, ŁV, ŁVI i N oraz zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ruin zamku w Ćmielowie, po wschodniej stronie. Działki te nie mają regularnego kształtu. W sąsiedztwie wycenianie nieruchomości znajdują się tereny łąkowe oraz kilka domostw zamieszkałych. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna są oddalone od ww. działki o ok. 1 km.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej KIIT/00028072/1 ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia pasem o powierzchni 170 m² przez działkę nr 601 w Ćmielowie, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 583 i nr 584 w Ćmielowie.

PRZEZNACZENIE :

Działki **nr 1028/3 o pow. 0,3001 ha i nr 1028/4 o pow. 2,0595 ha** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. opublikowanej w D.U. Województwa Świętokrzyskiego poz. 2831 z 8 sierpnia 2018 r. położone są na terenach oznaczonych symbolem **19-20RZ** jako **tereny rolnicze użytków zielonych**.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić do dnia 12.04.2024 r. (w tytule przelewu konieczne podanie jest numeru działki i nazwę miejscowości).

Wadium należy wpłacać w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów: BS Ożarów O/Ćmielów Nr 12 9423 0000 2002 0024 8037 0027.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.04.2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 w Sali Ślubów (pok. nr 3) o godzinie 12:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości
- Okazanie dowodu wpłaty wadium.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie nabywcą działki gruntu zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. **W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Gminy na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.** Zgodnie z 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15.01.2024 r.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 lub dzwoniąc pod nr telefonu 15 861 20 18 wew. 15.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Burmistrz Ćmielowa
/-/ Joanna Suska**