

w sprawie wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) Rada Miejska w Ćmielowie uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,46 zł.
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - 17,60 zł.
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - 9,24 zł.
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,70 zł.
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,64 zł.
 - f) pozostałych zajętych na garaże od 1m² powierzchni użytkowej- 5,25 zł.
 - g) pozostałych zajętych na komórki i inne pomieszczenia (do składowania opału, produktów rolnych itd.) - 4,75 zł
 - h) pozostałych od 1 m² powierzchni - 5,25 zł.
2. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

¹ Niniejsza ustawa dekonuje w zakresie swojej regulacji: wdrażenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992).

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni -0,70 zł.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni - 3,80 zł.
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - 0,13zł.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1. Zajęte przez gminne jednostki budżetowe, z wyjątkiem:
 - a) wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) budynków lub ich części oraz lokali zajętych na cele mieszkaniowe
- 2. Zajęte przez gminne zakłady budżetowe, gospodarstwa pomocnicze i instytucje kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3. Zajęte przez jednostki działające w zakresie ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem budynków lub ich części budowli i gruntów, wynajmowanych przez te instytucje osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 4. Służące do realizacji zadań komunalnych.
- 5. Służące celom wychowania, kultury i sportu, jeżeli nie jest to działalność gospodarcza.
- 6. Zajęte przez jednostki państwowe prowadzące działalność w zakresie utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 7. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne osobom trzecim.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XV/113/2007 z dnia 13 grudnia 2007r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości na 2008r.

§ 5

- 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 01.01.2009r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marianna Gierczak
mgr Marianna Gierczak