

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

RADA MIEJSKA na
w Ćmielowie

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania:		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		A.1. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
2. Burmistrz Ćmielowa		☐ informacja na dany rok ☐ korekta informacji	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ/ WSPÓŁWŁAŚCICIELA			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty			
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz ☐ 9. inne			
4. Nazwisko	5. Imię / imiona		6. Data urodzenia
7. Imię ojca, matki	8. Numer Pesel /NIP/REGON		9. Telefon
	PESEL		
	NIP		
10. Adres zamieszkania		13. Powiat	
11. Kraj	12. Województwo		
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu/ Numer lokalu	
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	
20. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty			
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz ☐ 9. inne			
21. Nazwisko	22. Imię / imiona		23. Data urodzenia
24. Imię ojca, matki	25. Numer Pesel /NIP/REGON		26. Telefon
	PESEL		
	NIP		
27. Adres zamieszkania		30. Powiat	
28. Kraj	29. Województwo		
31. Gmina	32. Ulica	33. Numer domu/ Numer lokalu	
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta	
B.2. DANE OSÓB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ			
37. Klasa rodzaju działalności (PKD) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) Dz. U. Nr 33, poz. 289 z późniejszymi zmianami.			

¹ NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

38. Określenie rodzaju i miejsca prowadzonej działalności gospodarczej.		
I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		
C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania
C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		 m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		 ha
3. pozostałe grunty		 m ²
C.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się) BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)		
1. mieszkalnych		 m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych/w budynkach pozostałych ¹		 m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		 m ²
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych		 m ²
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		 m ²
6. pozostałych, innych niż wymienione : w tym:		Pozostałe:..... m ² Komórki..... m ² Garaże wolnostojące..... m ²
C.3 BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7		 zł
D. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH		
1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej		 m ²
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)		
.....		 m ²
.....		 m ²
.....		 m ²

II. PODATEK ROLNY

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

	1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
	2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					Ogółem ha
	Orne (R)	Sady (S-R, S-Ps, S-L)	Użytki zielone (Ł, Ps)	Rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-L)	Zadrzewione i zakrzewione (Lz-R, Lz-Ps, Lz-L)	
I						
II						
III	X	X				
IIIa			X			
IIIb			X			
IV	X					
IVa			X			
IVb			X			
V						
VI						
VIz						
Razem						

Grunty pod stawami:

	- zarybione /czym/	
	- nie zarybione	

Rowy

RAZEM

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)

G. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

	1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	
	2. inwestycyjne	
	3. inne	
	Razem	

III. PODATEK LEŚNY	
1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek	
2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów	
H. POWIERZCHNIA LASU	Powierzchnia w ha fizycznych
- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	
1. zwolniona od podatku leśnego w tym:	
a) lasy z drzewostanem do 40 lat	
b) inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
2. podlegająca opodatkowaniu:	
a) lasy powyżej 40 lat	
b) lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
3. Imię	4. Nazwisko
5. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	6. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego (niepotrzebne skreślić)
J. Uzasadnienie przyczyn korekty: (art. 81 § 2 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.)	

K. Adnotacje organu podatkowego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marianna Gierczak
mgr Marianna Gierczak

.....
Podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia:

1. Za budynek uważa się - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika;
3. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
4. Za działalność gospodarczą uważa się - działalność, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, póź. 1807); z tym że: za działalność gospodarczą nie uważa się:
 - działalności rolniczej lub leśnej;
 - wynajmu turystom pokoi gościennych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze starym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.
5. Grunty - pozostałe i zajęte na działalność gospodarczą podajemy powierzchnię w m².
Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej.
6. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji (informacji), przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze zgodnie z Art. 54 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 83 poz. 930)

* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektyw 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat z użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 8 póź. 60 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

*** Art. 233, § 1 Kodeksu karnego stanowi: „kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.