

RADA MIEJSKA

Załącznik

w Ćmielowie

do uzasadnienia do Uchwały Nr XXXIX/295/2009 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 03 grudnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/99/2004 z dnia 14 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa

Protokół z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 18 listopada 2009r.

OPINIA KOMISJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

w sprawie wyłączenia z uchwały Nr XIV/99/2004 z dnia 14 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa terenów powodujących konflikt z planowanym obszarem Natura 2000 w celu sfinalizowania umowy w sprawie wykonania projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa.

Ponieważ ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z późn. zm) nie przewiduje przepisów przejściowych dla procedur uchwalania planów zagospodarowania podjętych przed dniem wejścia w życie ustawy należy procedurę sporządzania planu zagospodarowania miasta Ćmielowa rozpocząć od początku, tak by mogła być przeprowadzona procedura opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu wynikająca z art. 46 cytowanej ustawy.

W związku z powyższym oraz faktem iż teren opracowania w trakcie prac został w części objęty planowanym obszarem Natura 2000 o czym strony umowy nie mogły wiedzieć w chwili podpisywania umowy - nie będzie możliwe pogodzenie wymogów środowiskowych z lokalizacją inwestycji położonych zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ćmielów na obszarach Natura 2000.

Ponieważ warunkiem uchwalenia planu jest stwierdzenie jego zgodności ze Studium zgodnie z art. 20 ust1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2004r. z późn. zm.) i jednocześnie przyjęcie Strategicznej Oceny Oddziaływania Na Środowisko przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska stwierdza się celowość wyłączenia z opracowania konfliktowego obszaru ze względu na fakt, iż opracowanie projektu znajduje się w fazie końcowej, koszty poniesione przez zleceniodawcę – Gminę Ćmielów wynoszą 50% kwoty całkowitej a wprowadzenie zmian do Studium w chwili obecnej ze względów ekonomicznych jest nieuzasadnione.

Teren wyłączony z opracowania powinien zostać objęty osobnym opracowaniem po zaktualizowaniu Studium wykonanym po oficjalnym przyjęciu przez Komisję Europejską obszaru Natura 2000 obejmującego Dolinę Kamiennej z uwzględnieniem specjalistycznych opracowań dla tego obszaru.

Miasto pilnie potrzebuje uchwalonego planu a takie rozwiązanie jakie zostało zaproponowane nie przyniesie uszczerbku dla obszaru naturalnego a pozwoli na dokończenie prac nad planem, uporządkowania przestrzeni i uchroni tereny w granicach administracyjnych miasta przed nadmiernym i nieuporządkowanym zainwestowaniem co grozi choćby ze względu, iż w odniesieniu do terenów miejskich nie stosuje się ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (DZ.U.Nr 121 poz.1266 z 2005r.) zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1 i art.5b ustawy. Załącznik graficzny stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Na tym protokół zakończono i podpisano
imię i nazwisko: podpis

mgr inż. Stanisław Raczyński – członek

mgr inż. arch. Jarosław Kawiński – przewodniczący

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor – przewodniczący

mgr inż. Artur Machula – członek

insp. Ds. planowania przestrzennego – Robert Bednarski

– sekretarz Komisji

PRZEWODNICZĄC
RADY MIEJSKIEJ
mgr Marianna Gierczak